

ETABLISSEMENT PUBLIC TERRITORIAL

Boucle Nord de Seine

Séance du Conseil de Territoire
du 28 juin 2018

COMPTE RENDU SOMMAIRE

L'an deux mille dix-huit, le jeudi 28 juin à 18h30, se sont réunis en séance publique, à l'hôtel de ville de Gennevilliers, les membres du Conseil de Territoire de l'Etablissement Public Territorial Boucle Nord de Seine, suite à la convocation du 18 juin 2018 conformément l'article L.2121-12 du code général des collectivités territoriales.

ETAIENT PRESENTS A L'OUVERTURE DE LA SEANCE : 45

AMARIR Fatima / BENEDIC Fabien / CLAVEL Benoît / DEBEAUD Franck / DOUCET Philippe / EL HADDAD Khaled / MOTHRON Georges / PERICAT Xavier / DE PINS Antoine / FISCHER Josiane / JEHANIN Romain / LAM Thomas / MANCIPOZ André / MARE Guillaume / MAYOLY-FLORENTIN Claire / PARRENIN Lara / BOULDOIRES Benoît / CANTET Anne-Gabrielle / JAUFFRET Anne-Christine / MARIAUD Sylvie / REVILLON Yves / ALLAMELLOU Manuel / COCHEPAIN Stéphane / CULOT Pierre / DELACROIX Agnès / LE MOAL Alice / MUZEAU Rémi / PINARD Patrice / RENAULT Sébastien / BACHELAY Alexis / CHAKER Rachid / DELATTRE Amélie / GASMI Samia / GOUETA Nicole / MOME Michel / VALLEE Marie-Lise / BOULORD Grégory / HOURSON Marc / LECLERC Patrice / MOUADDINE Nadia / PEREZ Anne-laure / TOUMI Délia / BOULANGER Alain-Bernard / LORIAUX Christine / MAAZOUZI Mohamed

POUVOIRS DONNÉS A L'OUVERTURE DE LA SEANCE : 27

AESCHLIMANN Manuel représenté par MANCIPOZ André / **AESCHLIMANN Marie-Do** représentée COCHEPAIN Stéphane / **BACHA Fatiha** représentée par LORIAUX Christine / **BOLUFER Jean Paul** représenté par DELATTRE Amélie / **BOUCHOUICHA Yahia** représenté par HOURSON / **CAZABAN Julie** représentée par FISCHER Josiane / **CHARAIX Céline** représentée par REVILLON Yves / **CHRIQUI-MENGEOT Rita** représentée par LAM Thomas / **COBLENTZ Caroline** représentée par GOUETA Nicole / **COLIN Chantal** représentée par DOUCET Philippe / **FANIER Basile** représenté par MARE Guillaume / **FRONTIGNY Nadia** représentée par MOME Michel / **HADRI Nadoi** représentée par DELACROIX Agnès / **JUSTICE Éric** représenté par DE PINS Antoine / **KARCHER Renée** représentée par BENEDIC Fabien / **LAUER Evelyne** représentée par PINARD Patrice / **LE NAGARD Marie-France** représentée par MARIAUD Sylvie / **Mme LENOIR** Laurence, représentée par BACHELEZ Alexis / **MERCIER Luc** représenté par MUZEAU Rémi / **METEZEAU Philippe** représenté par PERICAT Xavier / **MEYNARD Sylvie** représentée par PARRENIN Lara / **PELAIN Pascal** représenté par MAAZOUZI Mohamed / **PERROTEL Sébastien** représenté par VALLEE Anne-Lise / **PIQUE Yves** représenté par CHAKER Rachid / **PLOTEAU Jean-François** représenté par EL HADDAD / **SAVRY Gilles** représenté par MOTHRON Georges / **VUILLEMIN Anne-Sophie** représentée par CLAVEL Benoît

ABSENTS : 8

ABSSI Chaouki / BOURDU Anne / CAMILLERI Mickaël / LEGHMARA Leila / MERGY Aurélie /
MERIC Delphine / METIAS Samuel / RAIB Naima.

Madame Josianr FISCHER Anne-Sophie est désignée comme Secrétaire (art. L.2121-15 du CGCT).

oOo-

Appel nominal.

Annonce des pouvoirs.

Désignation du secrétaire de séance.

Examen des délibérations :

2018/S05/001	Communication du rapport d'activité de l'Etablissement Public Territorial Boucle Nord de Seine - exercice 2017.
2018/S05/002	Approbation de la stratégie territoriale pour le territoire Boucle Nord de Seine.
2018/S05/003	Adhésion à la mission de Médiation Préalable Obligatoire (MPO) proposée par le CIG de la petite couronne.
2018/S05/004	Approbation du compte de gestion du Budget Principal de l'EPT - Exercice2017.
2018/S05/005	Approbation du Compte Administratif du Budget Principal de l'EPT – Exercice 2017.
2018/S05/006	Affectation du résultat de l'exercice 2017 : budget principal de l'EPT.
2018/S05/007	Approbation du compte de gestion du Budget de l'assainissement de l'EPT - Exercice2017 2018/S05/009
2018/S05/008	Approbation du Compte Administratif du budget de l'assainissement – Exercice 2017.
2018/S05/009	Affectation du résultat 2017 : budget de l'assainissement.
2018/S05/010	Fonds national de péréquation des ressources intercommunales et communales (FPIC) – Répartition dérogatoire
2018/S05/011	Approbation de la DM2 - Budget principal de l'établissement
2018/S05/012	Approbation de la DM1 – Budget annexe de l'assainissement
2018/S05/013	Contribution de l'établissement Boucle Nord de Seine à l'élaboration du Schéma de Cohérence Territoriale (SCoT) élaboré par la Métropole du Grand Paris
2018/S05/014	Désignation du représentant de l'Etablissement à la Commission Consultative d'Elaboration et de Suivi du plan régional de prévention et de gestion des déchets.
2018/S05/015	Approbation de la modification simplifiée du PLU d'Argenteuil.
2018/S05/016	Approbation de la modification du PLU n°5 de la commune de Clichy-la-Garenne
2018/S05/017	ZAC multisites du Luth : Définition des modalités de la mise à disposition de l'étude d'impact et des autres pièces constitutives du projet de dossier de création modifié et du projet de modification N°14 (simplifiée) du PLU de Gennevilliers
2018/S05/018	Opération d'aménagement du secteur « Gallieni » sur la commune de Villeneuve-la-Garenne : Lancement de la procédure de Déclaration d'Utilité Publique et d'enquête parcellaire.

- 2018/S05/019 Démarche de labellisation EcoQuartier Secteur NPNRU du Centre-Ville de Villeneuve-la-Garenne – Autorisation donnée à Monsieur le Président de signer la Charte EcoQuartier
- 2018/S05/020 Mise à l'étude d'un projet d'aménagement valant périmètre de sursis à statuer sur des terrains situés avenue Lucien Lanternier et rue de la couture d'Auxerre à Gennevilliers.
- 2018/S05/021 Lot Brenu : Demande de transfert de la déclaration d'utilité publique prononcée par arrêté préfectoral DRE/BELP N°2016-32 en date du 11 mars 2016 au profit de l'établissement public territorial Boucle Nord de Seine et demande à Monsieur le Préfet des Hauts-de-Seine de prescrire une enquête publique parcellaire simplifiée en vue de l'acquisition des lots 29 d'une part et 36,37,63 d'autre part de l'immeuble cadastré AJ n°35 sis 71 rue Henri Barbusse à Gennevilliers au profit de l'établissement public territorial Boucle Nord de Seine.
- 2018/S05/022 Convention cadre relative à l'intervention foncière de l'Etablissement Public Foncier d'Ile-de-France (EPFIF) à Bois-Colombes – Approbation de l'avenant n°1 relatif à la prorogation de ladite convention.
- 2018/S05/023 Requalification urbaine de l'avenue d'Argenteuil à Bois-Colombes – Finalisation foncière du Secteur dit « Uapm » – Autorisation donnée à Monsieur le Président pour solliciter le Préfet des Hauts-de-Seine en vue de prononcer la cessibilité des parcelles F175, F179 et F304 et de saisir le juge de l'expropriation à la suite
- 2018/S05/024 Régie aménagement de l'opération de la Bongarde à Villeneuve-la-Garenne – traitement des opérations comptables sur le budget annexe de la ville – année 2018.
- 2018/S05/025 Appel à manifestation d'intérêt "centres villes vivants.
- 2018/S05/026 COVEDAM - Approbation du Compte-rendu annuel à la collectivité locale - Opération ZAC de la Marine. Exercice 2017.
- 2018/S05/027 COVEDAM - Approbation du Compte-rendu annuel à la collectivité locale - Opération ZAC Champs Philippe 1. Exercice 2017.
- 2018/S05/028 COVEDAM - Approbation du Compte-rendu annuel à la collectivité locale - Opération ZAC Pont de la Puce. Exercice 2017
- 2018/S05/029 COVEDAM - Approbation du Compte-rendu annuel à la collectivité locale - Opération secteur de la Gare. Exercice 2017
- 2018/S05/030 COVEDAM - Approbation du Compte-rendu annuel à la collectivité locale - Opération Europe. Exercice 2017.
- 2018/S05/031 COVEDAM - Approbation du Compte-rendu annuel à la collectivité locale - Opération Ilot 26. Exercice 2017.
- 2018/S05/032 COVEDAM - Approbation du Compte-rendu annuel à la collectivité locale - Opération 135/145 Henri Barbusse. Exercice 2017.
- 2018/S05/033 COVEDAM - Approbation du Compte-rendu annuel à la collectivité locale - Opération ZAC Charles de Gaulle Est. Exercice 2017.
- 2018/S05/034 COVEDAM - Approbation du Compte-rendu annuel à la collectivité locale - Opération ZAC de l'île Marante. Exercice 2017
- 2018/S05/035 SEMAG 92 – Opération d'aménagement Caboeufs-Louise Michel - Approbation du compte-rendu annuel à la collectivité – Année 2017.
- 2018/S05/036 SEMAG 92 – ZAC multisite Chandon République – approbation du compte-rendu annuel à la collectivité – Année 2017
- 2018/S05/037 SEMAG 92 – Opération d'aménagement ZAC multisite Les Louvresses - Approbation du compte-rendu annuel à la collectivité – Année 2017
- 2018/S05/038 SEMAG 92 – Opération d'aménagement ZAC Sud Chanteraines - Approbation du compte-rendu annuel à la collectivité – Année 2017.

- 2018/S05/039 SEMAG 92 – quartier du Luth – opération d'aménagement ZAC multisite du Luth – approbation du compte rendu annuel à la collectivité – Année 2017
- 2018/S05/040 SEMAG 92 - Gare des Grésillons - opération d'aménagement ZAC Gare des Grésillons – approbation du compte rendu annuel à la collectivité – Année 2017
- 2018/S05/041 SEMAG 92 - opération d'aménagement ZAC du Clos – approbation du compte rendu annuel à la collectivité – Année 2017
- 2018/S05/042 SEMAG 92 - opération d'aménagement ZAC Multisites Larose Camélinat – approbation du compte rendu annuel à la collectivité – Année 2017
- 2018/S05/043 SEMAG 92 – Quartier Chandon-Brenu – Convention publique d'aménagement ZAC Debussy-Sévinés - Approbation du compte-rendu annuel à la collectivité – Année 2017.
- 2018/S05/044 SEMAG 92 – ZAC Centre-Ville – approbation du compte-rendu annuel à la collectivité – Année 2017
- 2018/S05/045 SEMAG 92 – ZAC des Agnettes - approbation du compte-rendu annuel à la collectivité – Année 2017
- 2018/S05/046 SEMAG 92 – ZAC Chemin du pont - approbation du compte-rendu annuel à la collectivité – Année 2017
- 2018/S05/047 Compte rendu financier annuel 2017 – concession d'aménagement de la ZAC Parc d'Affaires. Quartier de Seine – ZAC Parc d'AFFAIRES – Quartier de Seine Ouest
- 2018/S05/048 Compte rendu financier annuel 2017 – concession d'aménagement de la ZAC PSA.
- 2018/S05/049 Transmission du patrimoine de l'Office Public de l'Habitat (OPH) de Gennevilliers-Boucle Nord de Seine - à la Société Coopérative d'Intérêt Collectif (SCIC) d'HLM « La Clef ».
- 2018/S05/050 Convention de gestion de services pour l'exercice de la compétence en matière d'habitat à Argenteuil en 2018.
- 2018/S05/051 Convention opérationnelle relative à l'appel à projet régional pour une stratégie urbaine de lutte contre l'habitat indigne - Site « Abattoir » - Secteur Porte Saint Germain / Berges de Seine à Argenteuil.
- 2018/S05/052 Lancement d'un dispositif d'Opération pour l'Amélioration de l'Habitat - Copropriétés Dégradées (OPAH-CD) pour la résidence 2 Villon à Argenteuil
- 2018/S05/053 Avenant au Programme d'Intérêt Général 2015-2018 en faveur des copropriétés du quartier du Val d'Argent à Argenteuil.
- 2018/S05/054 Approbation d'une convention du groupement de commande – réalisation d'une étude secteur Courtilles / Le Vau à Asnières-sur-Seine

Question diverses

L'ordre du jour est abordé.

-oOo-

2018/S05/001 Communication du rapport d'activité de l'établissement public Boucle Nord de Seine - exercice 2017

LE CONSEIL DE TERRITOIRE

Entendu l'exposé du Président,

Vu le code général des collectivités territoriales et notamment son article L5211-39 relatif à la démocratisation et à la transparence des actions portées par les établissements publics de coopération intercommunale,

Vu le rapport d'activité de l'établissement Boucle Nord de Seine pour l'exercice 2017,

DÉLIBÈRE

Article 1^{er} : Prend acte de la communication du rapport annuel sur l'activité de l'établissement public territorial Boucle Nord de Seine pour l'exercice 2017.

Article 2 : La présente délibération peut faire l'objet, dans le délai de deux mois à compter de son affichage et de sa publication, d'un recours gracieux devant le Président de l'Etablissement Public Territorial Boucle Nord de Seine et dans le même délai, d'un recours en annulation devant le Tribunal Administratif de Cergy-Pontoise.

Annexe : rapport annuel sur l'activité de l'établissement public Boucle Nord de Seine - exercice 2017.

-oOo-

2018/S05/002 Approbation de la stratégie territoriale

LE CONSEIL DE TERRITOIRE

Entendu l'exposé de Monsieur Patrice LECLERC, Vice-président en charge de l'urbanisme et l'aménagement,

Vu le code général des collectivités territoriales,

Vu l'arrêté préfectoral du 11 décembre 2015 portant création de l'établissement public territorial Boucle Nord de Seine,

Vu le document en annexe proposant une première vision stratégique et prospective du territoire Boucle Nord de Seine,

DÉLIBÈRE

Article 1^{er} : Approuve la stratégie territoriale, telle que décrite dans le document ci-annexé.

Article 2 : Autorise le Président de l'établissement public territorial à signer tout document nécessaire à l'exécution de la présente délibération.

Article 3 : La présente délibération peut faire l'objet, dans le délai de deux mois à compter de son affichage et de sa publication, d'un recours gracieux devant le Président de l'Etablissement Public Territorial Boucle Nord de Seine et dans le même délai, d'un recours en annulation devant le Tribunal Administratif de Cergy-Pontoise.

Annexe : La stratégie territoriale pour le territoire Boucle Nord de Seine.

Résultat des votes : Majorité

Pour : 63

Contre : 0

Abstentions : 9

- oOo -

Suite au départ de plusieurs élus, le Président procède à un nouveau décompte des Conseillers territoriaux présents dans la salle.

Constatant que le nombre de Conseillers territoriaux présents est inférieur au quorum requis, le Président décide de lever la séance du Conseil de territoire.

Le Président informe les membres du Conseil de territoire que conformément au Code Général des Collectivités Territoriales, lorsque le quorum n'est pas atteint à l'ouverture de la séance ou lorsqu'il cesse de l'être en cours de séance, le Président de l'établissement public territorial peut convoquer à nouveau l'assemblée à trois jours francs au moins d'intervalle. A la suite de cette deuxième convocation, la règle du quorum n'est plus obligatoire mais seulement pour les questions reprises de l'ordre du jour de la première session.

Le Président indique aux élus présents que le Conseil de territoire se réunira à nouveau le 3 juillet à 11h pour étudier les autres points inscrits à l'ordre du jour.

Le Président remercie les participants et lève la séance à 19h52.



Georges MOTHRON

Président de Boucle Nord de Seine
Maire d'Argenteuil