

WEBINAIRE : VOUS SOUHAITEZ ENGAGER DES TRAVAUX DE RÉNOVATION ENERGÉTIQUE DE VOTRE PAVILLON ?



Merci de :



Couper votre micro



Couper votre caméra



Poser vos questions dans le chat

*La présentation sera enregistrée afin
d'être consultée ultérieurement*

La préservation du tissu pavillonnaire est une des priorités du territoire de Boucle Nord de Seine

En 2018 16,4% des ménages habite un logement individuel



Les objectifs du Plan Climat Air Energie concernent le tissu résidentiel et visent à réduire les consommations d'énergie et lutter contre la précarité énergétique

Le résidentiel :

- Parc ancien : 80% avant 1991
- Parc en évolution (étiquettes A en hausse, G et F en baisse)
- 34% de logements sociaux
- 39% de propriétaires occupants
- 7% chauffés au fioul, 44% au gaz



Atténuer le changement climatique (diminuer les GES)



Préparer l'adaptation au changement climatique



Développer les énergies renouvelables et de récupération



Préserver la qualité de l'air



Diminuer la facture énergétique et la dépendance énergétique du territoire



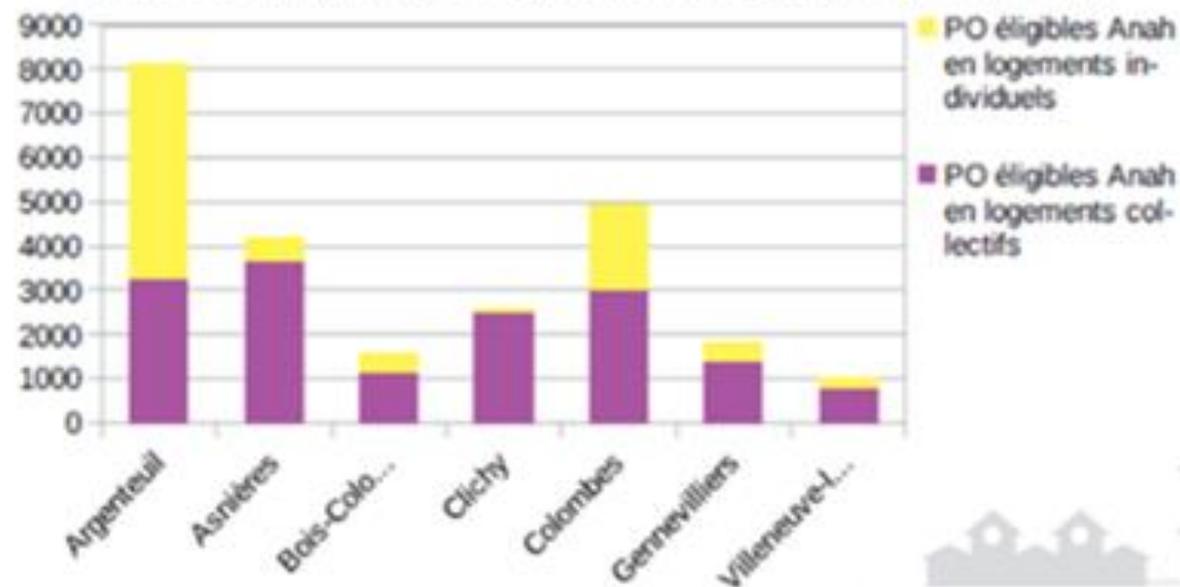
Croissance verte (attractivité, emplois)



Cadre de vie (offre et conditions de déplacements, risques naturels, qualité de l'air, végétaliser la ville ...)

De nombreux propriétaires du tissu pavillonnaire sont éligibles aux aides de l'ANAH pour leurs travaux d'amélioration de l'habitat et de rénovation énergétique

Part de logements collectifs / individuels
parmi les propriétaires occupants éligibles aux aides de l'Anah



VOUS SOUHAITEZ ENGAGER DES TRAVAUX DE RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE DE VOTRE PAVILLON ?

1

L'opération de
thermographie
aérienne des
toitures

2

Trois exemples
de projet

3

Présentation
des dispositifs
d'aides

4

Accompagnement
d'un projet par le
guichet unique

INTERVENANTS

- Stéphane GOUTEBESSIS représentant de la société ITC qui a réalisé la thermographie aérienne d'hiver
- Hugo BACH technicien spécialisé, Laurent l'HOTE directeur du pôle réhabilitation accompagnée de l'Association SOLIHA



1

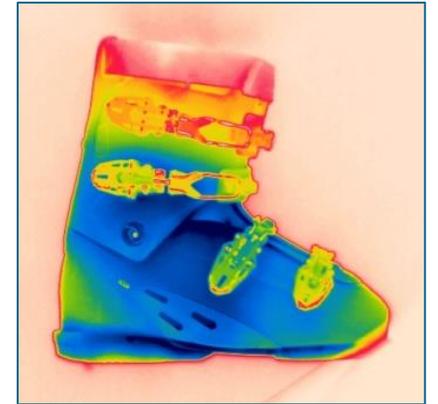
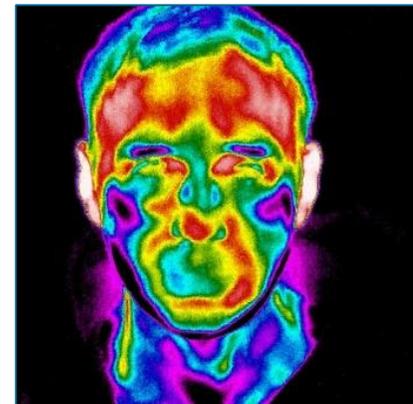
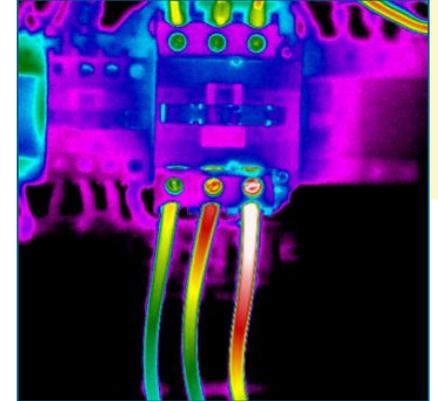
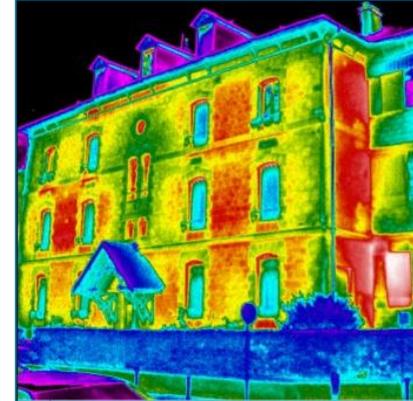
L'opération de thermographie aérienne des toitures



La thermographie

La thermographie est une méthode de mesure des températures, qui permet d'obtenir des images thermiques.

Grâce à des capteurs spécifiques, les caméras thermiques enregistrent les rayonnements (« flux de chaleur ») et les convertissent en température grâce à une courbe d'étalonnage.



SOLIHA
SOLIDAIRES POUR L'HABITAT

PARIS • HAUTS DE SEINE • VAL D'OISE

La préparation du survol

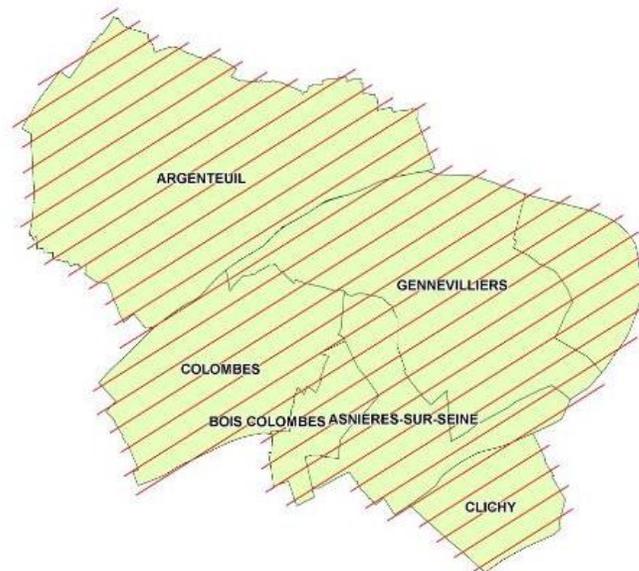
❑ Des conditions atmosphériques à respecter :

- ✓ Humidité < 75 %
- ✓ Vent nul à faible (< 3 m/s = 10 km / h)
- ✓ Un ciel clair. Pas de pluie (depuis + de 36 heures)
- ✓ Si possible : temps froid < 5°C

❑ Les créneaux favorables d'acquisition :

- ✓ Vol de nuit
- ✓ En semaine – hors vacances scolaires
- ✓ Début décembre à début mars
- ✓ Préférentiellement le soir

Le survol effectif du territoire s'est déroulé dans la nuit du **19 au 20 mars 2021** (de 01h15 à 03h15 le 20/03 matin).

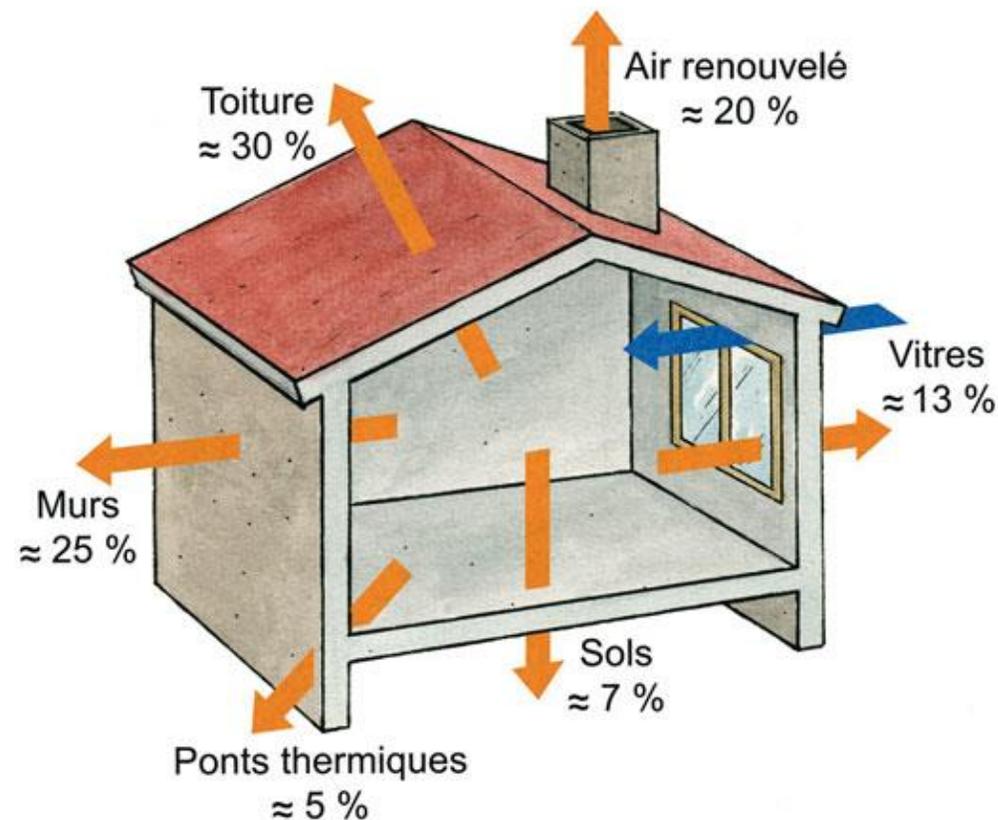


SOLiHA
SOLIDAIRES POUR L'HABITAT

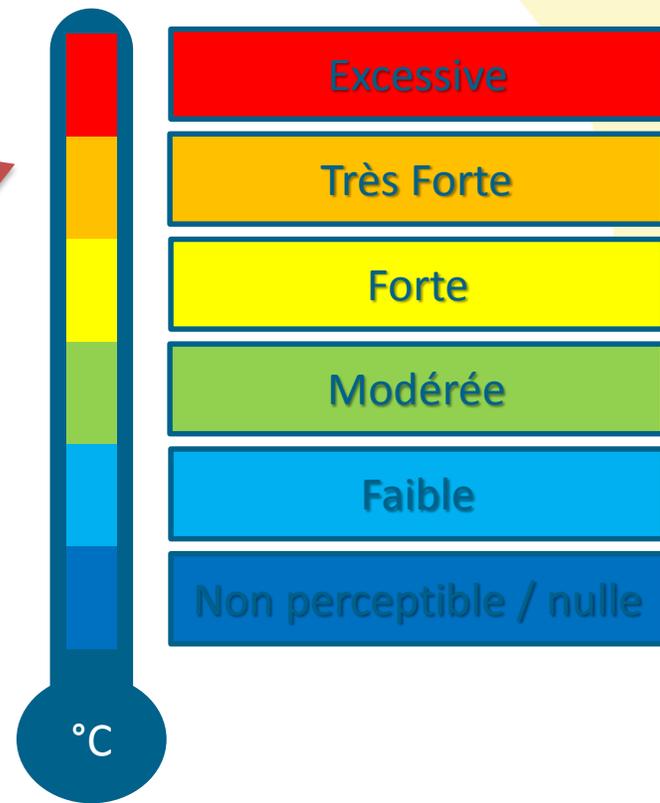
PARIS • HAUTS DE SEINE • VAL D'OISE

La thermographie aérienne et les déperditions thermiques

- Le toit représente jusqu'à **30% de déperditions** d'une maison
- Si un toit est chaud, c'est que **la chaleur sort** au lieu de rester à l'intérieur
- Ces fortes déperditions par les toitures sont dues :
 - à une **mauvaise isolation**,
 - à un **chauffage excessif**.



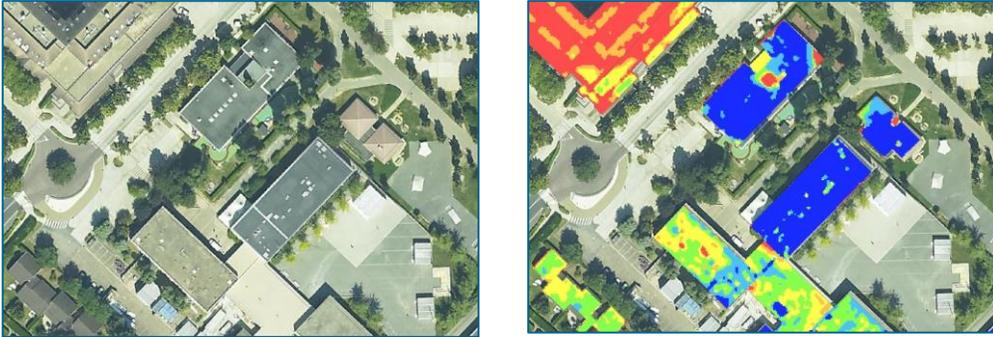
Les cartes thermiques



SOLiHA
SOLIDAIRES POUR L'HABITAT

PARIS • HAUTS DE SEINE • VAL D'OISE

Importance de l'interprétation des cartes par un expert



- Pourquoi certaines toitures de bâtiments apparaissent en bleu ?
- ➔ La thermographie ne permet pas d'interpréter la déperdition des toitures métalliques. Cette déperdition est donc non perceptible.

- Pourquoi les maisons avec des combles perdus apparaissent plus « froides » que celles avec des combles aménagés ?
- ➔ Une partie de la déperdition n'est pas mesurée (ventilation, convection). Le résultat pour des combles perdus est sous-estimé



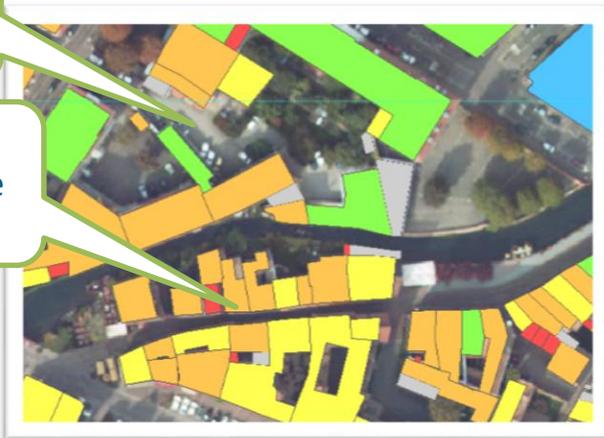
- Pourquoi ce bâtiment apparaît avec une déperdition forte alors que c'est un bâtiment non chauffé ?
 - ➔ *Il n'y a pas de déperdition car il n'y a pas de production d'énergie dans le bâtiment*
 - ➔ *Ils apparaissent parfois imparfaitement sur le cadastre et sont généralement mal isolés*

- Pourquoi certains bords des bâtiments apparaissent en rouge ?
 - ➔ *Il y a une mauvaise superposition entre l'image thermique et le cadastre*



Photographie
« visible » plus
ancienne

Données
thermiques de
cet hiver



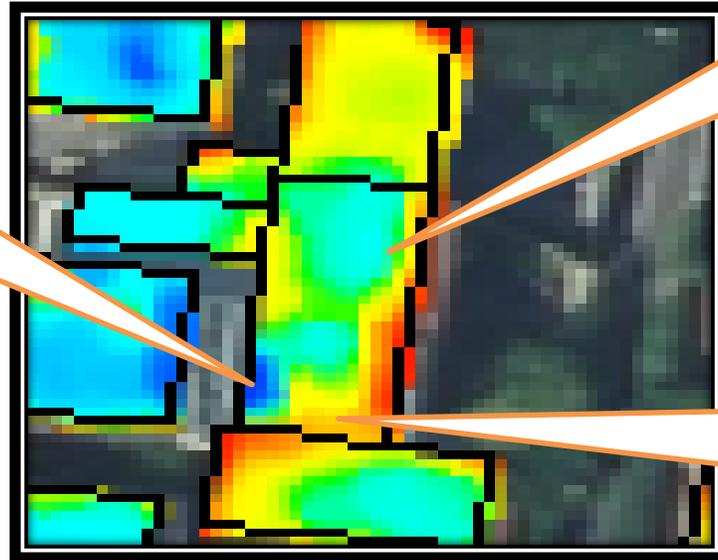
- Pourquoi trouve t-on des feuilles aux arbres alors que l'acquisition a eu lieu durant l'hiver ?

- ➔ *La thermographie est la photographie de fond de carte ont eu lieu en deux périodes distinctes.*

- Attention aux décrochés de toit !
- Attention à la superposition de la couche thermique et du cadastre

Exemple d'un projet de rénovation d'un ménage éligible à MaPrimeRénov'

Déperdition non perceptible ou nulle
Revêtement à basse émissivité ?
Zone rénovée ou très bien isolée ?
Zone non chauffée ?

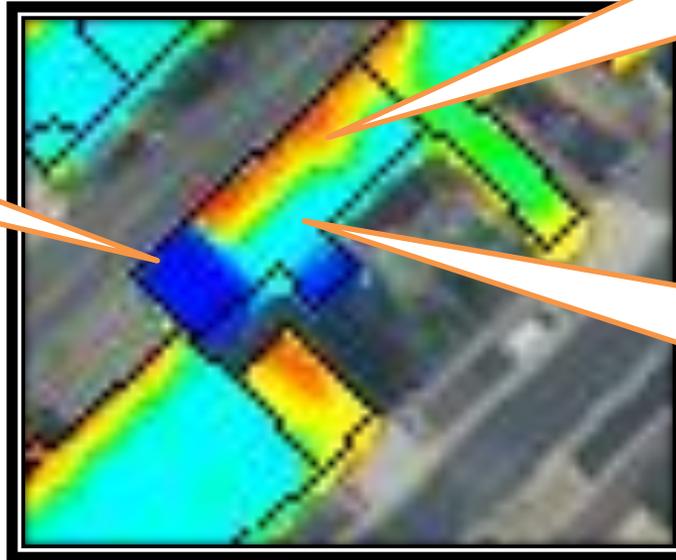


Déperdition faible
RAS

Déperdition forte à très forte
Défaut d'isolation de la terrasse?

Exemple d'un projet de rénovation d'un ménage éligible aux aides de l'ANAH Habiter Mieux Sérénité

Déperdition non perceptible ou nulle
Revêtement à basse émissivité ?
Zone rénovée ou très bien isolée ?
Zone non chauffée ?



Déperdition forte à très forte
Pont thermique avec le mur de refend ?
Défaut d'isolation au niveau de la toiture

Déperdition faible
RAS

Exemple d'un projet de rénovation d'un ménage éligible au parcours de rénovation performante d'Argenteuil

Déperdition non perceptible ou nulle
Zone rénovée ou très bien isolée ?
Zone non chauffée ?
Revêtement à basse émissivité ?
✓ panneau photovoltaïque



Déperdition modérée
RAS

2

Trois exemples de projet



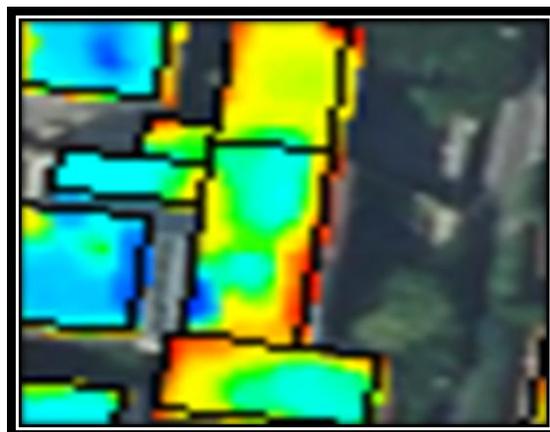
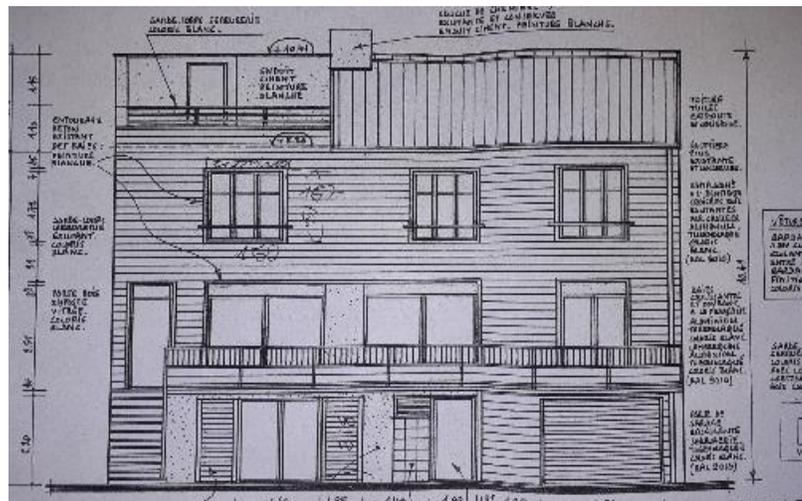
Un projet de réduction des consommations énergétiques ambitieux mobilisant les principaux leviers de travaux éligible à MaPrime Renov

ÉTAT DES LIEUX

- Maison individuelle sur trois niveaux (surface : 115m²)
- Propriétaire occupant
- Nombre d'occupants : 3
- Revenu imposable : 59.576 €

Les travaux à prévoir en priorité:

- ✓ Isolation par l'extérieur des murs
- ✓ Isolation des combles sous rampants
- ✓ Installation d'une VMC.



LE PROJET DE TRAVAUX

Gain prévisionnel des consommations énergétiques de 58 %

- ▶ Isolation des combles
- ▶ Isolation des murs en ITE
- ▶ Installation d'une VMC Hygro B
- ▶ Installation d'une programmation pour la chaudière

Taux de financement	23%
Montant des travaux TTC	67 000 €
Subvention ANAH MaPrimeRénov	7 500 €
Subvention CEE	7 300 €
Total des aides	14 800 €
Reste à charge	59 500 €
ECO - PTZ	30 000 €

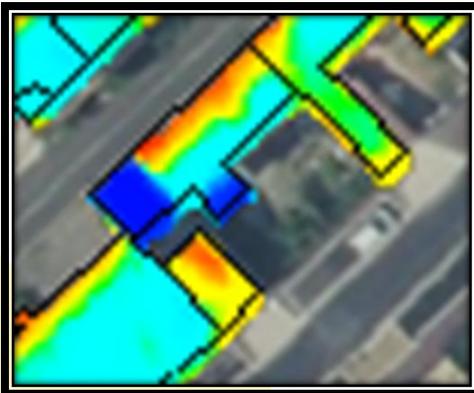
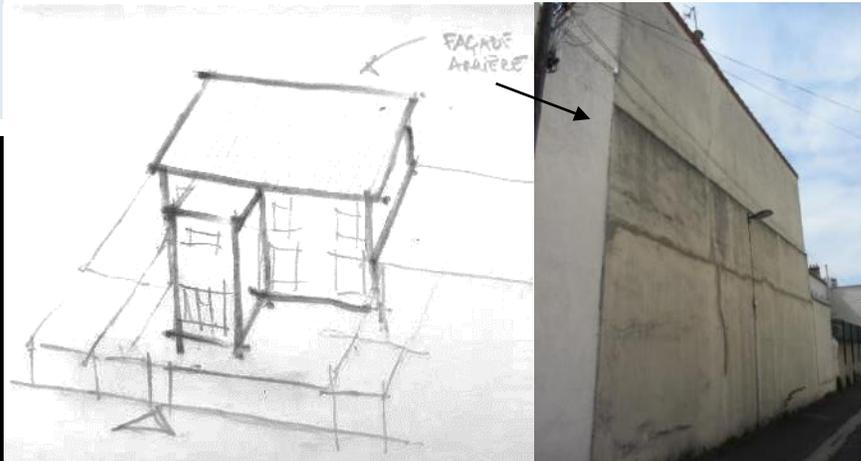
Des capacités d'investissement restreintes conduisant à prioriser les travaux permettant de mobiliser les aides de Habiter Mieux Sérénité

ÉTAT DES LIEUX

- Maison individuelle des années 1930
- Nombre d'occupants : 4
- Propriétaire occupant
- Revenu imposable : 37.576 €

Les travaux à prévoir en priorité:

- ✓ Isolation par l'extérieur des murs
- ✓ Isolation des combles
- ✓ Remplacement de la chaudière par une chaudière à condensation.



LE PROJET RÉALISÉ

Gain prévisionnel des consommations énergétiques de 38 %.

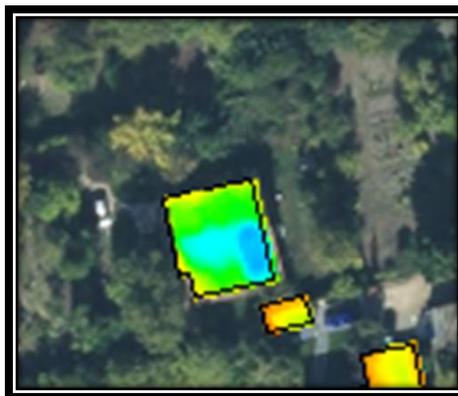
- ▶ Isolation des façades avant et arrière par l'extérieur

Taux de financement	81%
Montant des travaux TTC	32 400 €
Subvention ANAH Prime HM	3 000 €
Subvention ANAH92 HMS	15 000 €
Subvention CNAV - Caisse retraite	2 500 €
Subvention CD 92 - Aide travaux EE	2 100 €
Subvention Ville Gennevilliers	3 500 €
Total des aides	26 100 €
Reste à charge	6 300 €

Un propriétaire bailleur souhaitant valoriser son investissement en engageant des travaux de rénovation énergétique performante avec une intervention qualitative des artisans

ÉTAT DES LIEUX

- Maison individuelle de 1972 (surface : 85m²)
- Propriétaire bailleur
- Nombre d'occupants : 2
- Revenu imposable : 77.000 €
- Accompagnement dans le cadre du PREP d'Argenteuil
- Les travaux visant à atteindre une étiquette énergétique A ou B (niveau BBC)
- MISE EN RELATION AVEC UN GROUPEMENT D'ARTISAN FORMÉ



LE PROJET DE TRAVAUX

Gain prévisionnel des consommations énergétiques niveau BBC .

- ▶ Isolation des combles perdus
- ▶ Isolation des murs en ITE
- ▶ Isolation du plafond du vide-sanitaire
- ▶ Installation d'une VMC double flux
- ▶ Remplacement des fenêtres

Taux de financement	11%
Montant des travaux TTC	93 000 €
Subvention ANAH MaPrimeRénov	4 000 €
Subvention CEE	5 000 €
Total des aides	9 000 €

3

Présentation des dispositifs d'aides



Les bonnes pratiques et pièges à éviter !



➤ Mobiliser et faire les demandes d'aides **AVANT de signer les devis** :

- Pour pouvoir bénéficier des CEE, aucun bon de commande ou devis ne doit être signé

➤ Vérifier que l'entreprise est bien **qualifiée « RGE »** pour le type de travaux à réaliser

<https://www.faire.gouv.fr/trouvez-un-professionnel>

- Pas d'aides si vous prenez une entreprise qualifiée RGE pour l'« isolation des combles perdus » pour réaliser une isolation par l'extérieur...
- Faites jouer la concurrence en réalisant au moins deux devis
- N'hésitez pas à contacter un conseiller faire pour valider les devis

➤ **Attention aux démarcheurs!**

Vue globale des aides financières individuelles en 2022

❖ À l'échelle nationale:

- ✓ **MaPrimeRénov' ou MaPrimerénov' « Sérénité »**
- ✓ **Les aides des fournisseurs d'énergie** - dispositif des certificats d'économies d'énergie (CEE)
- ✓ La **TVA** à taux réduit (5,5%)



❖ À l'échelle locale :

- ✓ L'aide du **Conseil Départemental du 92**
- ✓ **L'aide de la région IDF** – Prime à la conversion des chaudières au fuel, au bois ou au charbon

❖ Facilité de trésorerie :

- ✓ **L'éco-prêt à taux zéro (ECO-PTZ)**
- ✓ **Le prêt avance mutation** (Prêt hypothécaire remboursé lors de la vente du bien, ou d'une succession, accessible aux propriétaires de passoires thermiques)

4

Accompagnement d'un projet par le guichet unique



Le service d'accompagnement à la rénovation énergétique



1
Réception du public -
Information

- Accueil (permanence physique, RDV téléphonique)
- Prise de rendez-vous sur Soliprojet.fr
- Réorientation si nécessaire (MDPH, ADIL, CAUE ..)



2
Conseil
personnalisé

- Analyse de la recevabilité du projet
- Assistance à la définition d'un programme de travaux cohérent et éligible, validation des devis de travaux
- Compte-rendu d'entretien



3
Visite technique
(privatif)

- Visite du logement par le technicien spécialisé
- Envoi du compte-rendu de visite avant travaux avec liste des professionnels RGE



4
Plan de
financement

- Contrôle de devis
- Aides à la mobilisation des aides financières
- Plan de financement faisant apparaître les aides mobilisables et le « reste à charge »

2021 : Lancement du guichet unique de l'habitat

- Animation locale renforcée
- Réseau de permanences locales régulières et proches des secteurs d'habitat privé
- La possibilité pour tous les habitants d'être conseillés gratuitement
- Pour toutes les thématiques de travaux : privatifs ou de copropriété, liés à l'énergie ou au maintien à domicile des séniors.



SOLiPROJET 

→ soliprojet.fr

0 800 006 075

Service & appel
gratuits

Réponse aux principales questions posées dans le chat

SOLIHA

SOLIDAIRES POUR L'HABITAT

PARIS • HAUTS DE SEINE • VAL D'OISE