

ETABLISSEMENT PUBLIC TERRITORIAL

Boucle Nord de Seine

Séance du Conseil de Territoire

du 22 septembre 2022

ORDRE DU JOUR

Appel nominal.

Annonce des pouvoirs.

Désignation du secrétaire de séance.

Approbation du procès-verbal du Conseil de Territoire du 23 juin 2022.

Examen des délibérations :

I - FINANCES - RESSOURCES HUMAINES

- 2022/S05/001 Fonds national de péréquation des ressources intercommunales et communales (FPIC) - Répartition dérogatoire.
- 2022/S05/002 Reversement d'une part de la taxe d'aménagement communale à l'établissement public territorial Boucle Nord de Seine.
- 2022/S05/003 Approbation de l'avenant à la convention d'adhésion à la mission « Assistance à la gestion des ressources humaines » du CIG de la petite couronne de la Région d'Ile-de-France.
- 2022/S05/004 Adhésion à la mission de médiation préalable obligatoire mise en œuvre par le CIG de la petite couronne de la Région d'Ile-de-France.
- 2022/S05/005 Modification du tableau des effectifs au 1^{er} octobre 2022.

II - EAU ET ASSAINISSEMENT

- 2022/S05/006 Retrait de l'établissement public territorial Est Ensemble du SEDIF pour les communes de Bobigny et de Noisy-le-Sec.

III - DECHETS MENAGERS ET ASSIMILES

- 2022/S05/007 Approbation de la convention-type permettant l'accès des services techniques des communes aux déchetteries fixes de Gennevilliers et de Nanterre, à signer entre la commune concernée, l'établissement public territorial Boucle Nord de Seine et le SYCTOM.

IV - DEVELOPPEMENT DURABLE / ENVIRONNEMENT

2022/S05/008 Approbation de la Charte Métropolitaine pour une Construction Circulaire proposée par la Métropole du Grand Paris (MGP).

V - AMENAGEMENT URBAIN

- 2022/S05/009 Approbation de l'avenant n°2 à la convention régionale de développement urbain.
- 2022/S05/010 Décision de réaliser une étude environnementale et définition des modalités de la concertation relative à la modification n°12 du PLU d'Argenteuil.
- 2022/S05/011 Approbation de la convention de financement n°362-IDF-2022-82 relative au projet de reconversion de la concession d'aménagement multi-sites Porte Saint-Germain / Berges de Seine à Argenteuil au titre du fonds friches.
- 2022/S05/012 Création et constitution de la commission définie à l'article R.300-9 du code de l'urbanisme pour la procédure de passation de la concession d'aménagement du projet de ZAC des Courtilles à Asnières-sur-Seine.
- 2022/S05/013 Délégation du droit de préemption urbain, du droit de préemption urbain renforcé et du droit de priorité à la commune de Bois-Colombes en application de l'article L.213-3 du code de l'urbanisme.
- 2022/S05/014 Projet de zone d'aménagement concerté (ZAC) « Seine-Liberté » à Clichy-la-Garenne - Approbation des principales caractéristiques du projet et lancement de la consultation pour la concession d'aménagement.
- 2022/S05/015 Modalités de fixation de dépôt des listes en vue de la création de la commission définie à l'article R.300-9 du code de l'urbanisme pour la procédure de passation de la concession d'aménagement du projet de la ZAC « Seine-Liberté » à Clichy-la-Garenne.
- 2022/S05/016 Opération Ilot 26 à Colombes - Approbation de l'avenant n°13 portant sur le montant prévisionnel de la participation du concédant.
- 2022/S05/017 Opération Ilot 26 à Colombes - Approbation du compte rendu annuel à la Collectivité locale de la CODEVAM pour l'exercice 2021.
- 2022/S05/018 ZAC Charles de Gaulle Est à Colombes - Approbation de l'avenant n°8 au traité de concession d'aménagement avec la CODEVAM.
- 2022/S05/019 ZAC Charles de Gaulle Est à Colombes - Approbation du compte rendu annuel à la collectivité locale de la CODEVAM pour l'exercice 2021.
- 2022/S05/020 Demande à Monsieur le Préfet des Hauts-de-Seine de proroger la durée de validité de la zone d'aménagement différé (ZAD) des Grésillons à Gennevilliers.
- 2022/S05/021 Prise en compte de la décision de la mission régionale d'autorité environnementale (MRAE) d'Ile-de-France de dispense d'évaluation environnementale de la modification du plan local d'urbanisme (PLU) de Gennevilliers sur le secteur portuaire après examen au cas par cas et décision de ne pas réaliser une évaluation environnementale de ladite procédure.
- 2022/S05/022 Mise à l'étude d'un projet d'aménagement valant périmètre de sursis à statuer sur l'îlot délimité par le quai du moulin de cage, l'avenue Louis Roche, le boulevard Gallieni et la rue de la Bongarde à Gennevilliers.
- 2022/S05/023 Mise à l'étude d'un projet d'aménagement valant périmètre de sursis à statuer sur des terrains compris dans l'îlot délimité par la rue Louise Cadoret, la rue Danton, la rue Louis Castel et le passage Dezert-Doloron à Gennevilliers.
- 2022/S05/024 Décision de réaliser une étude environnementale et définition des modalités de la concertation relative à la modification n°2 du PLU de Villeneuve-la-Garenne.

- 2022/S05/025 Opération d'aménagement du secteur de la Caravelle à Villeneuve-la-Garenne : définition des objectifs poursuivis, du périmètre et approbation des modalités de concertation préalable.
- 2022/S05/026 Approbation de l'acquisition des lots n°190, 191, 192 et 140 à 151 de la copropriété de l'îlot du Mail cadastrée section I numéros 314, 316 et 317, correspondant à des locaux à usage de bureau et des places de stationnement, sis à Villeneuve-la-Garenne, 4, place André Malraux, appartenant à la caisse primaire d'assurance maladie des Hauts-de-Seine (CPAM 92).

VI - HABITAT

- 2022/S05/027 Mise en œuvre du dispositif d'autorisation préalable à la mise en location de logements sur la commune de Bois-Colombes.
- 2022/S05/028 Clichy-la-Garenne - Opération programmée d'amélioration de l'habitat (OPAH) de renouvellement urbain 2017-2022 avec volet copropriétés dégradées - Avenant n°2.
- 2022/S05/029 Clichy-la-Garenne - Opération de restauration immobilière - 81, boulevard Victor Hugo, 12, rue de Paris, 38, boulevard du Général Leclerc, 20, rue Poincaré, 2, rue Pasteur, 4, rue des Bateliers, 6, rue Martre et 46, rue du Landy - Demande de transfert de la déclaration d'utilité publique au bénéfice de l'établissement public territorial Boucle Nord de Seine.

VII - COMMUNICATIONS

- 2022/S05/030 Communication des délibérations prises par le Bureau de l'établissement public territorial Boucle Nord de Seine en vertu des dispositions de l'article L.5211-10 du code général des collectivités territoriales (C.G.C.T.).
- 2022/S05/031 Communication des décisions territoriales et des marchés publics pris par Monsieur le Président en vertu des dispositions de l'article L.5211-10 du code général des collectivités territoriales (C.G.C.T.).

Questions diverses.