

ETABLISSEMENT PUBLIC TERRITORIAL BOUCLE NORD DE SEINE
SEANCE DU CONSEIL DE TERRITOIRE DU JEUDI 2 FEVRIER 2023 A 19 HEURES
LISTE DES DELIBERATIONS

L'an deux mille vingt-trois, le jeudi 2 février à 19 heures, se sont réunis en séance publique, en les locaux de l'Hôtel de Ville de Gennevilliers, les membres du conseil de territoire de l'établissement public territorial Boucle Nord de Seine, suite à la convocation du vendredi 27 janvier 2023 de Monsieur André MANCIPOZ, Président sortant de l'établissement public territorial Boucle Nord de Seine, conformément à l'article L.2121-12 du code général des collectivités territoriales (C.G.C.T.).

ÉTAIENT PRESENTS A L'OUVERTURE DE LA SEANCE : 54

BACHA Fatiha / BOUGEARD Nicolas / CHAILLOUX Marine / DE AZEVEDO Tania / GICQUEL Camille / HAMIDA Abdelkader / LAUGIER Véronique / MECHRIA Ouissam / MOTHRON Georges / PERICAT Xavier / PLOTEAU Jean-François / RYADI Sandra / SLIFI Nadir / VALIER France-Lise / WALKER Damien / AESCHLIMANN Marie-Do / CHRQUI-MENGEOT Rita / FISCHER Josiane / GUILLOT-NOEL Christophe / KAPLAN Isabelle / KHOURY Armand / MANCIPOZ André / MARE Guillaume / RAHAL May / SITBON Frédéric / BARBIER Gaël / JAUFFRET Anne-Christine / MARIAUD Sylvie / REVILLON Yves / COCHEPAIN Stéphane / De MARVAL Josette / MERCIER Luc / PINARD Patrice / SELLAM Naïma / ARNOULD Claire / BACHELAY Alexis / BEKKOUCHE Adda / CHAIMOVITCH Patrick / CHARREIRE Maxime / DELATTRE Amélie / GASMI Samia / MOME Michel / MOUMNI Dounia / TRICARD Perrine / ABSSI Chaouki / BINAKDANE M'Hamed / LAFON Carole / LECLERC Patrice / PEREZ Anne-Laure / TOUMI Délia / BENTAJ Abdelaziz / HADDOUCHE Bachir / LARIK Leïla / PELAIN Pascal.

POUVOIRS DONNES A L'OUVERTURE DE LA SEANCE : 21

BENEDIC Fabien représenté par BOUGEARD Nicolas / CHARAIX Céline représentée par BACHA Fatiha / EL HADDAD Khaled représenté par GICQUEL Camille / LE NAGARD Marie-France représentée par PERICAT Xavier / SAVRY Gilles représenté par PLOTEAU Jean-François / AESCHLIMANN Manuel représenté par MANCIPOZ André / BOURDIER-CHAREF Angéline représentée par KAPLAN Isabelle / LE GAC Thierry représenté par MARE Guillaume / LETIERCE Valérie représentée par RAHAL May / ISABEY Eric représenté par JAUFFRET Anne-Christine / DELACROIX Agnès représentée par MERCIER Luc / MUZEAU Rémi représenté par COCHEPAIN Stéphane / LAUER Evelyne représentée par PINARD Patrice / RENAULT Sébastien représenté par De MARVAL Josette / AGOUMALLAH Boumédiène représenté par GASMI Samia / BEAUSSIER Julien représenté par ARNOULD Claire / HEMONET Hervé représenté par MOME Michel / MESTRES Valérie représentée par TRICARD Perrine / NARBONNAIS Valentin représenté par BACHELAY Alexis / SOW Fatoumata représentée par CHAIMOVITCH Patrick / MANSERI Sofia représentée par PEREZ Anne-Laure.

ABSENTS : 3

GUILLARD Laurent / LE MOAL Alice / NOEL Laurent (arrivé à 21h34).

EXCUSES : 2

COSTA Catherine / DAD Hicham.

ARRIVE EN COURS DE SEANCE : 1

NOEL Laurent (arrivé à 21h34).

PARTI EN COURS DE SEANCE : 1

TOUMI Délia (partie à 21h10).

Monsieur Ouissam MECHRIA est désigné comme secrétaire de séance (article L.2121-15 du C.G.C.T.).

Le conseil de territoire de l'établissement public territorial Boucle Nord de Seine passe à l'examen des projets de délibérations.

I - VIE INSTITUTIONNELLE

2023/S01/001 Election du Président du conseil de territoire de l'établissement public territorial Boucle Nord de Seine.

Le conseil de territoire a pris acte de cette délibération.

2023/S01/002 Election des Vice-présidents du conseil de territoire de l'établissement public territorial Boucle Nord de Seine.

Le conseil de territoire a pris acte de cette délibération.

2023/S01/003 Approbation des délégations du conseil de territoire au Président en vertu des dispositions du code général des collectivités territoriales (C.G.C.T.).

Le conseil de territoire a adopté cette délibération à l'unanimité.

2023/S01/004 Approbation des délégations du conseil de territoire au Bureau de l'établissement public territorial Boucle Nord de Seine.

Le conseil de territoire a adopté cette délibération à l'unanimité.

2023/S01/005 Désignation d'un nouveau représentant pour siéger au sein du conseil d'administration de l'office public de l'habitat Colombes Habitat public.

Le conseil de territoire a adopté cette délibération à la majorité (72 voix pour, 3 abstentions (Mme Amélie DELATTRE, M. Hervé HEMONET et M. Michel MOME).

II - ADMINISTRATION GENERALE

2023/S01/006 Communication du programme de travail de l'année 2023.

Le conseil de territoire a pris acte de cette délibération.

2023/S01/007 Approbation d'un guide de déport des élus territoriaux.

Le conseil de territoire a adopté cette délibération à l'unanimité.

III - FINANCES - RESSOURCES HUMAINES

2023/S01/008 Abrogation de la délibération n°2022/S05/002 du conseil de territoire en date du 22 septembre 2022 portant approbation du reversement d'une part de la taxe d'aménagement communale à l'établissement public territorial Boucle Nord de Seine.

Le conseil de territoire a adopté cette délibération à l'unanimité.

2023/S01/009 Fixation des montants de la redevance spéciale - Exercice 2023.

Le conseil de territoire a adopté cette délibération à l'unanimité.

2023/S01/010 Vote du taux territorial de la Contribution Foncière des Entreprises (CFE) 2023.

Le conseil de territoire a adopté cette délibération à l'unanimité.

- 2023/S01/011 Vote du budget primitif principal de l'établissement public territorial Boucle Nord de Seine pour l'année 2023.
- Le conseil de territoire a adopté cette délibération à la majorité** (71 voix pour, 3 contre (Mme Marine CHAILLOUX, M. Fabien BENEDIC et M. Nicolas BOUGEARD)).
- 2023/S01/012 Vote du budget primitif du service annexe de l'assainissement de l'établissement public territorial Boucle Nord de Seine pour l'année 2023.
- Le conseil de territoire a adopté cette délibération à l'unanimité.**
- 2023/S01/013 Création d'un poste à temps complet de chef de projet équilibre social de l'habitat et coordination NPNRU.
- Le conseil de territoire a adopté cette délibération à l'unanimité.**
- 2023/S01/014 Approbation de l'avenant à la convention d'adhésion à la mission « Assistance à la gestion des ressources humaines » du CIG de la Petite couronne.
- Le conseil de territoire a adopté cette délibération à l'unanimité.**
- 2023/S01/015 Approbation du tableau des effectifs et du tableau des postes de l'établissement public territorial Boucle Nord de Seine au 1^{er} janvier 2023.
- Le conseil de territoire a adopté cette délibération à la majorité** (71 voix pour, 3 abstentions (Mme Marie CHAILLOUX, M. Fabien BENEDIC et M. Nicolas BOUGEARD)).
- 2023/S01/016 Approbation de la convention de mise à disposition de personnel de l'établissement public territorial Boucle Nord de Seine auprès du SMAVND.
- Le conseil de territoire a adopté cette délibération à la majorité** (67 voix pour, 3 abstentions (Mme Marie CHAILLOUX, M. Fabien BENEDIC et M. Nicolas BOUGEARD)), 4 élus territoriaux ne prenant pas part au vote (M. Gilles SAVRY, M. Xavier PERICAT, M. Jean-François PLOTEAU et Mme Tania DE AZEVEDO).

IV - EAU ET ASSAINISSEMENT

- 2023/S01/017 Approbation de la convention de co-maîtrise d'ouvrage entre l'établissement public territorial Paris Ouest La Défense (POLD) et l'établissement public territorial Boucle Nord de Seine pour l'opération de travaux de réhabilitation du réseau d'assainissement de la rue du Chemin Vert située entre les communes d'Asnières-sur-Seine et de Courbevoie.
- Le conseil de territoire a adopté cette délibération à l'unanimité** (M. Manuel AESCHLIMANN et Mme Marie-Do AESCHLIMANN ne prenant pas part au vote).
- 2023/S01/018 Approbation de la convention relative à l'assainissement entre le syndicat interdépartemental pour l'assainissement de l'agglomération parisienne et l'établissement public territorial Boucle Nord de Seine.
- Le conseil de territoire a adopté cette délibération à l'unanimité.**

V - AMENAGEMENT URBAIN

- 2023/S01/019 Approbation du bilan de la concertation préalable relative au projet de modification n°12 du PLU d'Argenteuil.
- Le conseil de territoire a adopté cette délibération à la majorité** (67 voix pour, 5 abstentions (Mme Marie CHAILLOUX, M. Fabien BENEDIC, M. Nicolas BOUGEARD, Mme Sandra RYADI et M. Abdelkader HAMIDA)), 2 élus territoriaux ne prenant pas part au vote (M. Manuel AESCHLIMANN et Mme Marie-Do AESCHLIMANN)).

- 2023/S01/020 Approbation du protocole foncier entre la ville d'Argenteuil, les sociétés Hibana, SCI Marceau Côté Seine, Novarège et l'établissement public territorial Boucle Nord de Seine pour la réalisation de l'opération dite « Laugier II » portant sur l'emprise foncière située du 24 au 34, rue Paul Vaillant Couturier à Argenteuil.
- Le conseil de territoire a adopté cette délibération à la majorité** (70 voix pour, 2 abstentions (Mme Sandra RYADI et M. Abdelkaker HAMIDA), 2 élus territoriaux ne prenant pas part au vote (M. Manuel AESCHLIMANN et Mme Marie-Do AESCHLIMANN)).
- 2023/S01/021 Approbation de l'avenant n°4 au traité de concession d'aménagement de la ZAC PSA à Asnières-sur-Seine.
- Le conseil de territoire a adopté cette délibération à l'unanimité** (M. Manuel AESCHLIMANN et Mme Marie-Do AESCHLIMANN ne prenant pas part au vote).
- 2023/S01/022 Revalorisation du quartier des Chambards à Bois-Colombes : Approbation de la convention cadre entre la Région Ile-de-France et l'EPT Boucle Nord de Seine pour la mise en œuvre du dispositif « 100 quartiers innovants et écologiques ».
- Le conseil de territoire a adopté cette délibération à l'unanimité** (M. Manuel AESCHLIMANN et Mme Marie-Do AESCHLIMANN ne prenant pas part au vote).
- 2023/S01/023 ZAC Entrée de Ville à Clichy-la-Garenne - Déclaration d'utilité publique n°3 - Approbation des résultats de l'enquête publique unique et parcellaire suite aux conclusions du commissaire enquêteur et saisine du Préfet pour obtenir un arrêté de DUP valant cessibilité.
- Le conseil de territoire a adopté cette délibération à l'unanimité** (M. Manuel AESCHLIMANN, Mme Marie-Do AESCHLIMANN, M. Rémi MUZEAU et Mme Evelyne LAUER ne prenant pas part au vote).
- 2023/S01/024 ZAC Arc Sportif à Colombes - Subvention régionale « 100 quartiers innovants et écologiques » - Approbation de la convention de financement tripartite relative à l'action « Construction d'un complexe sportif de niveau national ».
- Le conseil de territoire a adopté cette délibération à l'unanimité** (M. Manuel AESCHLIMANN et Mme Marie-Do AESCHLIMANN ne prenant pas part au vote).
- 2023/S01/025 Approbation de la modification n°18 du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de Gennevilliers sur le secteur portuaire.
- Le conseil de territoire a adopté cette délibération à l'unanimité** (M. Manuel AESCHLIMANN et Mme Marie-Do AESCHLIMANN ne prenant pas part au vote).
- 2023/S01/026 Confirmation de la délégation à la SEMAG 92 du droit de préemption en Zone d'Aménagement Différé des Grésillons, sur le secteur spécifique de l'opération ZAC Gare des Grésillons dont la SEMAG 92 est aménageur.
- Le conseil de territoire a adopté cette délibération à l'unanimité** (M. Manuel AESCHLIMANN, Mme Marie-Do AESCHLIMANN, M. Chaouki ABSSI, Mme Carole LAFON, M. Laurent NOEL et Mme Anne-Laure PEREZ ne prenant pas part au vote).
- 2023/S01/027 Approbation du bilan de la concertation préalable relative au projet de modification n°2 du Plan Local d'Urbanisme de Villeneuve-la-Garenne.
- Le conseil de territoire a adopté cette délibération à l'unanimité** (M. Manuel AESCHLIMANN et Mme Marie-Do AESCHLIMANN ne prenant pas part au vote).

VI - DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE

- 2023/S01/028 Pépinière d'entreprises de l'ouvre.boite à Argenteuil - Soutien à la création d'entreprise - Subvention et convention avec l'association POSITIVE PLANET FRANCE pour l'année 2023.

Le conseil de territoire a adopté cette délibération à l'unanimité.

2023/S01/029 Pépinière d'entreprises de l'ouvre.boite à Argenteuil - Soutien à la création d'entreprise - Convention avec l'association AJEE pour l'année 2023.

Le conseil de territoire a adopté cette délibération à l'unanimité.

2023/S01/030 Pépinière d'entreprises de l'ouvre.boite à Argenteuil - Soutien à la création d'entreprise - Subvention et convention avec l'association EGEE pour l'année 2023.

Le conseil de territoire a adopté cette délibération à l'unanimité.

2023/S01/031 Pépinière d'entreprises de l'ouvre.boite à Argenteuil - Soutien à la création d'entreprise - Subvention et convention avec l'association INITIACTIVE 95-78 pour l'année 2023.

Le conseil de territoire a adopté cette délibération à l'unanimité.

2023/S01/032 Pépinière d'entreprises de l'ouvre.boite à Argenteuil - Avenant n°2 à la convention 2021 de partenariat avec BGE PaRIF.

Le conseil de territoire a adopté cette délibération à l'unanimité.

2023/S01/033 Pépinière d'entreprises de l'ouvre.boite à Argenteuil - Soutien à la création d'entreprise - Subvention et convention avec l'association BGE PaRIF pour l'année 2023.

Le conseil de territoire a adopté cette délibération à l'unanimité.

VII - HABITAT

2023/S01/034 Argenteuil - Quartier du Val d'Argent - Concession de services portant sur la mise en œuvre d'un dispositif de portage de lots prévu dans l'ORCOD-IM - Lancement de la procédure de consultation.

Le conseil de territoire a adopté cette délibération à l'unanimité (M. Manuel AESCHLIMANN et Mme Marie-Do AESCHLIMANN ne prenant pas part au vote).

2023/S01/035 Mise en œuvre du dispositif d'autorisation préalable à la mise en location de logements sur la ville de Bois-Colombes - Extension n°1.

Le conseil de territoire a adopté cette délibération à l'unanimité (M. Manuel AESCHLIMANN et Mme Marie-Do AESCHLIMANN ne prenant pas part au vote).

2023/S01/036 Gennevilliers - Opération programmée d'amélioration de l'habitat (OPAH) 2020-2025 - Convention de programme - Avenant n°1.

Le conseil de territoire a adopté cette délibération à l'unanimité (M. Manuel AESCHLIMANN et Mme Marie-Do AESCHLIMANN ne prenant pas part au vote).

VIII - DECHETS MENAGERS ET ASSIMILES

2023/S01/037 Approbation de la convention relative au versement à l'EPT Boucle Nord de Seine d'une aide aux transports pour les visites des sites du SYCTOM par des établissements scolaires.

Le conseil de territoire a adopté cette délibération à l'unanimité (Mme Marie-Do AESCHLIMANN et Mme Sylvie MARIAUD ne prenant pas part au vote).

IX - COMMUNICATIONS

2023/S01038 Communication des délibérations prises par le Bureau de l'établissement public territorial Boucle Nord de Seine en vertu des dispositions de l'article L.5211-10 du code général des collectivités territoriales (C.G.C.T.).

Le conseil de territoire a pris acte de cette délibération.

2023/S01/039 Communication des décisions territoriales et des marchés publics pris par Monsieur le Président en vertu des dispositions de l'article L.5211-10 du code général des collectivités territoriales (C.G.C.T.).

Le conseil de territoire a pris acte de cette délibération.

Fait et affiché à Gennevilliers, le 3 février 2023.



Yves REVILLON

Maire de Bois-Colombes
Vice-Président du Département des
Hauts-de-Seine
Président de Boucle Nord de Seine