

**ETABLISSEMENT PUBLIC TERRITORIAL BOUCLE NORD DE SEINE**

**SEANCE DU CONSEIL DE TERRITOIRE DU JEUDI 22 JUIN 2023 A 19 HEURES**

**LISTE DES DELIBERATIONS**

L'an deux mille vingt-trois, le jeudi 22 juin à 19 heures, se sont réunis en séance publique, en les locaux de l'Hôtel de Ville de Gennevilliers, les membres du conseil de territoire de l'établissement public territorial Boucle Nord de Seine, suite à la convocation du vendredi 16 juin 2023 de Monsieur Yves REVILLON, Président de l'établissement public territorial Boucle Nord de Seine, conformément à l'article L.2121-12 du code général des collectivités territoriales (C.G.C.T.).

**ETAIENT PRESENTS A L'OUVERTURE DE LA SEANCE : 47**

BACHA Fatiha / BOUGEARD Nicolas / EL HADDAD Khaled / LAUGIER Véronique / LE NAGARD Marie-France / MECHRIA Ouissam / MOTHRON Georges / PERICAT Xavier / PLOTEAU Jean-François / RYADI Sandra / SAVRY Gilles / SLIFI Nadir / VALIER France-Lise / AESCHLIMANN Marie-Do / CHRIQUI-MENGEOT Rita / GUILLARD Laurent / GUILLOT-NOEL Christophe / KAPLAN Isabelle / LETIERCE Valérie / MANCIPOZ André / RAHAL May / SITBON Frédéric / BARBIER Gaël / ISABEY Eric / MARIAUD Sylvie / REVILLON Yves / DAD Hicham / De MARVAL Josette / LE MOAL Alice / RENAULT Sébastien / SELLAM Naïma / ARNOULD Claire / BACHELAY Alexis / BEKKOUCHE Adda / CHAIMOVITCH Patrick / CHARREIRE Maxime / DELATTRE Amélie / GASMI Samia / MOUMNI Dounia / TRICARD Perrine / BOULORD Grégory / LAFON Carole / LECLERC Patrice / NOEL Laurent / BENTAJ Abdelaziz / HADDOUCHE Bachir / LARIK Leïla.

**POUVOIRS DONNES A L'OUVERTURE DE LA SEANCE : 31**

BENEDIC Fabien représenté par BOUGEARD Nicolas / CHAILLOUX Marine représentée par BACHELAY Alexis / CHARAIX Céline représentée par BACHA Fatiha / DE AZEVEDO Tania représentée par LE NAGARD Marie-France / GICQUEL Camille représentée par LAUGIER Véronique / HAMIDA Abdelkader représenté par RYADI Sandra / WALKER Damien représenté par PERICAT Xavier / AESCHLIMANN Manuel représenté par MANCIPOZ André / FISCHER Josiane représentée par LETIERCE Valérie / KHOURY Armand représenté par GUILLOT-NOEL Christophe / MARE Guillaume représenté par CHRIQUI-MENGEOT Rita / SELLIER Thierry représenté par RAHAL May / JAUFFRET Anne-Christine représentée par REVILLON Yves / COHEPAIN Stéphane représenté par HADDOUCHE Bachir / DELACROIX Agnès représentée par SAVRY Gilles / LAUER Evelyne représentée par RENAULT Sébastien / MERCIER Luc représenté par De MARVAL Josette / MUZEAU Rémi représenté par LE MOAL Alice / PINARD Patrice représenté par KAPLAN Isabelle / AGOUMALLAH Boumédienne représenté par BEKKOUCHE Adda / BEAUSSIER Julien représenté par ARNOULD Claire / HEMONET Hervé représenté par SLIFI Nadir / MESTRES Valérie représentée par TRICARD Perrine / MOME Michel représenté par DELATTRE Amélie / NARBONNAIS Valentin représenté par GASMI Samia / SOW Fatoumata représentée par CHAIMOVITCH Patrick / BINAKDANE M'Hamed représenté par NOEL Laurent / MANSERI Sofia représentée par LAFON Carole / PEREZ Anne-Laure représentée par LECLERC Patrice / TOUMI Délia représentée par BOULORD Grégory / PELAIN Pascal représenté par LARIK Leïla.

**ABSENTS : 2**

BOURDIER-CHAREF Angéline / LE GAC Thierry.

**EXCUSE : 0**

Monsieur Ouissam MECHRIA est désigné comme secrétaire de séance (article L.2121-15 du C.G.C.T.).

Le conseil de territoire de l'établissement public territorial Boucle Nord de Seine passe à l'examen des projets de délibérations.

## I - FINANCES - RESSOURCES HUMAINES

2023/S04/001 Création d'un poste à temps complet de responsable rénovation urbaine et aménagement opérationnel sur le territoire de Colombes.

**Le conseil de territoire a adopté cette délibération à l'unanimité.**

2023/S04/002 Création d'un poste à temps complet de chargé (e) de mission PCAET.

**Le conseil de territoire a adopté cette délibération à l'unanimité.**

2023/S04/003 Création d'un poste à temps complet de responsable de secteur en eau et assainissement pour le territoire de Colombes.

**Le conseil de territoire a adopté cette délibération à l'unanimité.**

2023/S04/004 Modification du tableau des effectifs au 1<sup>er</sup> juillet 2023.

**Le conseil de territoire a adopté cette délibération à l'unanimité.**

## II - DEVELOPPEMENT DURABLE / ENVIRONNEMENT

2023/S04/005 Engagement du territoire Boucle Nord de Seine dans un Contrat d'objectif territorial avec l'ADEME.

**Le conseil de territoire a adopté cette délibération à l'unanimité.**

## III - EAU ET ASSAINISSEMENT

2023/S04/006 Obligation de réalisation des branchements sur la partie publique aux frais des pétitionnaires et sous la maîtrise d'ouvrage de l'EPT Boucle Nord de Seine.

**Le conseil de territoire a adopté cette délibération à l'unanimité.**

2023/S04/007 Approbation des montants forfaitaires de contrôle de conformité des raccordements au réseau d'assainissement.

**Le conseil de territoire a adopté cette délibération à l'unanimité.**

2023/S04/008 Demande d'une subvention auprès de l'Agence de l'Eau Seine Normandie pour la réhabilitation du réseau d'assainissement sis rue de la Parfumerie à Asnières-sur-Seine.

**Le conseil de territoire a adopté cette délibération à l'unanimité.**

2023/S04/009 Demande d'une subvention auprès de l'Agence de l'Eau Seine Normandie pour la réhabilitation du réseau d'assainissement sis rue Rouget de l'Isle à Colombes.

**Le conseil de territoire a adopté cette délibération à l'unanimité.**

## IV - AMENAGEMENT URBAIN

- 2023/S04/010 Elaboration du Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi) de l'établissement public territorial de Boucle Nord de Seine - Débat sur les orientations du Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD).  
**Le conseil de territoire a pris acte de cette délibération.**
- 2023/S04/011 Approbation de l'acquisition auprès de la ville d'Argenteuil des parcelles cadastrées BW 187, 189p et 222p sises 213, rue Henri Barbusse et rue Michel Carré.  
**Le conseil de territoire a adopté cette délibération à l'unanimité (M. Manuel AESCHLIMANN, Mme Marie-Do AESCHLIMANN et M. Guillaume MARE ne prenant pas part au vote).**
- 2023/S04/012 Compte rendu financier annuel 2022 - Concession d'aménagement de la ZAC Parc d'Affaires à Asnières-sur-Seine.  
**Le conseil de territoire a adopté cette délibération à l'unanimité (M. Manuel AESCHLIMANN, Mme Marie-Do AESCHLIMANN, M. Guillaume MARE, M. Rémi MUZEAU et Mme Evelyne LAUER ne prenant pas part au vote).**
- 2023/S04/013 Approbation de l'avenant n°6 au traité de concession d'aménagement de la ZAC PSA à Asnières-sur-Seine.  
**Le conseil de territoire a adopté cette délibération à l'unanimité (M. Manuel AESCHLIMANN, Mme Marie-Do AESCHLIMANN et M. Guillaume MARE ne prenant pas part au vote).**
- 2023/S04/014 Approbation du bilan de la concertation préalable relative au projet de modification n°7 du PLU d'Asnières-sur-Seine.  
**Le conseil de territoire a adopté cette délibération à l'unanimité (M. Manuel AESCHLIMANN, Mme Marie-Do AESCHLIMANN et M. Guillaume MARE ne prenant pas part au vote).**
- 2023/S04/015 Approbation du bilan de la concertation préalable relative à la déclaration de projet n°1 emportant mise en compatibilité du plan local d'urbanisme de Colombes.  
**Le conseil de territoire a adopté cette délibération à la majorité (72 voix pour, 3 contre (Mme Amélie DELATTRE, M. Hervé HEMONET et M. Michel MOME)) (M. Manuel AESCHLIMANN, Mme Marie-Do AESCHLIMANN et M. Guillaume MARE ne prenant pas part au vote).**
- 2023/S04/016 ZAC de la Gare à Colombes - Avenant n°17 au traité de concession avec ECO.URBAIN SEM.  
**Le conseil de territoire a adopté cette délibération à l'unanimité (M. Manuel AESCHLIMANN, Mme Marie-Do AESCHLIMANN, M. Guillaume MARE, M. Alexis BACHELAY, M. Julien BEAUSSIER, M. Patrick CHAIMOVITCH, M. Maxime CHARREIRE et Mme Amélie DELATTRE ne prenant pas part au vote).**
- 2023/S04/017 ZAC Sud Chanteraines à Gennevilliers - Approbation du dossier de réalisation et du programme des équipements publics modifiés.  
**Le conseil de territoire a adopté cette délibération à l'unanimité (M. Manuel AESCHLIMANN, Mme Marie-Do AESCHLIMANN, M. Guillaume MARE, M. M'Hamed BINAKDANE, Mme Carole LAFON, M. Laurent NOEL, Mme Anne-Laure PEREZ et Mme Délia TOUMI ne prenant pas part au vote).**

2023/S04/018 Approbation du compte-rendu financier annuel 2022 concernant la concession d'aménagement de l'opération d'aménagement de la ZAC Sud Chanteraines à Gennevilliers.

**Le conseil de territoire a adopté cette délibération à l'unanimité (M. Manuel AESCHLIMANN, Mme Marie-Do AESCHLIMANN, M. Guillaume MARE, M. M'Hamed BINAKDANE, Mme Carole LAFON, M. Laurent NOEL, Mme Anne-Laure PEREZ et Mme Délia TOUMI ne prenant pas part au vote).**

2023/S04/019 Approbation du compte-rendu financier annuel 2022 concernant la concession d'aménagement de l'opération d'aménagement de la ZAC Chandon République à Gennevilliers.

**Le conseil de territoire a adopté cette délibération à l'unanimité (M. Manuel AESCHLIMANN, Mme Marie-Do AESCHLIMANN, M. Guillaume MARE, M. M'Hamed BINAKDANE, Mme Carole LAFON, M. Laurent NOEL, Mme Anne-Laure PEREZ et Mme Délia TOUMI ne prenant pas part au vote).**

2023/S04/020 Approbation du compte-rendu financier annuel 2022 concernant la concession d'aménagement de l'opération d'aménagement de la ZAC des Agnettes à Gennevilliers.

**Le conseil de territoire a adopté cette délibération à l'unanimité (M. Manuel AESCHLIMANN, Mme Marie-Do AESCHLIMANN, M. Guillaume MARE, M. M'Hamed BINAKDANE, Mme Carole LAFON, M. Laurent NOEL, Mme Anne-Laure PEREZ et Mme Délia TOUMI ne prenant pas part au vote).**

2023/S04/021 Approbation du compte-rendu financier annuel 2022 concernant la concession d'aménagement de l'opération d'aménagement de la ZAC Debussy-Sévines à Gennevilliers.

**Le conseil de territoire a adopté cette délibération à l'unanimité (M. Manuel AESCHLIMANN, Mme Marie-Do AESCHLIMANN, M. Guillaume MARE, M. M'Hamed BINAKDANE, Mme Carole LAFON, M. Laurent NOEL, Mme Anne-Laure PEREZ et Mme Délia TOUMI ne prenant pas part au vote).**

2023/S04/022 Approbation du compte-rendu financier annuel 2022 concernant la concession d'aménagement de l'opération d'aménagement de la ZAC Gare des Grésillons à Gennevilliers.

**Le conseil de territoire a adopté cette délibération à l'unanimité (M. Manuel AESCHLIMANN, Mme Marie-Do AESCHLIMANN, M. Guillaume MARE, M. M'Hamed BINAKDANE, Mme Carole LAFON, M. Laurent NOEL, Mme Anne-Laure PEREZ et Mme Délia TOUMI ne prenant pas part au vote).**

2023/S04/023 Approbation du compte-rendu financier annuel 2022 concernant la concession d'aménagement de l'opération d'aménagement de la ZAC multisite Larose Camélinat à Gennevilliers.

**Le conseil de territoire a adopté cette délibération à l'unanimité (M. Manuel AESCHLIMANN, Mme Marie-Do AESCHLIMANN, M. Guillaume MARE, M. M'Hamed BINAKDANE, Mme Carole LAFON, M. Laurent NOEL, Mme Anne-Laure PEREZ et Mme Délia TOUMI ne prenant pas part au vote).**

2023/S04/024 Approbation du compte-rendu financier annuel 2022 concernant la concession d'aménagement de l'opération d'aménagement de la ZAC multisite Les Louvresses à Gennevilliers.

**Le conseil de territoire a adopté cette délibération à l'unanimité (M. Manuel AESCHLIMANN, Mme Marie-Do AESCHLIMANN, M. Guillaume MARE, M. M'Hamed BINAKDANE, Mme Carole LAFON, M. Laurent NOEL, Mme Anne-Laure PEREZ et Mme Délia TOUMI ne prenant pas part au vote).**

2023/S04/025 Approbation du compte-rendu financier annuel 2022 concernant la concession d'aménagement de l'opération d'aménagement de la ZAC Centre-Ville à Gennevilliers.

**Le conseil de territoire a adopté cette délibération à l'unanimité (M. Manuel AESCHLIMANN, Mme Marie-Do AESCHLIMANN, M. Guillaume MARE, M. M'Hamed BINAKDANE, Mme Carole LAFON, M. Laurent NOEL, Mme Anne-Laure PEREZ et Mme Délia TOUMI ne prenant pas part au vote).**

2023/S04/026 Approbation du compte-rendu financier annuel 2022 concernant la concession d'aménagement de l'opération d'aménagement de la ZAC du Clos à Gennevilliers.

**Le conseil de territoire a adopté cette délibération à l'unanimité (M. Manuel AESCHLIMANN, Mme Marie-Do AESCHLIMANN, M. Guillaume MARE, M. M'Hamed BINAKDANE, Mme Carole LAFON, M. Laurent NOEL, Mme Anne-Laure PEREZ et Mme Délia TOUMI ne prenant pas part au vote).**

2023/S04/027 Approbation du compte-rendu financier annuel 2022 concernant la concession d'aménagement de l'opération d'aménagement de la ZAC multisites du Luth à Gennevilliers.

**Le conseil de territoire a adopté cette délibération à l'unanimité (M. Manuel AESCHLIMANN, Mme Marie-Do AESCHLIMANN, M. Guillaume MARE, M. M'Hamed BINAKDANE, Mme Carole LAFON, M. Laurent NOEL, Mme Anne-Laure PEREZ et Mme Délia TOUMI ne prenant pas part au vote).**

2023/S04/028 Approbation du compte-rendu financier annuel 2022 concernant la concession d'aménagement de l'opération d'aménagement de la ZA Caboeufs-Louise Michel à Gennevilliers.

**Le conseil de territoire a adopté cette délibération à l'unanimité (M. Manuel AESCHLIMANN, Mme Marie-Do AESCHLIMANN, M. Guillaume MARE, M. M'Hamed BINAKDANE, Mme Carole LAFON, M. Laurent NOEL, Mme Anne-Laure PEREZ et Mme Délia TOUMI ne prenant pas part au vote).**

2023/S04/029 Approbation du compte-rendu financier annuel 2022 concernant la concession d'aménagement de l'opération d'aménagement de la ZA Chemin du Pont à Gennevilliers.

**Le conseil de territoire a adopté cette délibération à l'unanimité (M. Manuel AESCHLIMANN, Mme Marie-Do AESCHLIMANN, M. Guillaume MARE, M. M'Hamed BINAKDANE, Mme Carole LAFON, M. Laurent NOEL, Mme Anne-Laure PEREZ et Mme Délia TOUMI ne prenant pas part au vote).**

## V - HABITAT

2023/S04/030 Modification du règlement d'attribution des aides de la ville de Clichy-la-Garenne pour le financement des travaux d'amélioration de l'habitat.

**Le conseil de territoire a adopté cette délibération à l'unanimité (M. Manuel AESCHLIMANN, Mme Marie-Do AESCHLIMANN et M. Guillaume MARE ne prenant pas part au vote).**

2023/S04/031 Attribution d'une subvention dans le cadre du dispositif d'opération programmée d'amélioration de l'habitat et de renouvellement urbain 2017-2023 (OPAH RU) de la commune de Clichy-la-Garenne (Syndicat des copropriétaires 1-3, rue du onze novembre).

**Le conseil de territoire a adopté cette délibération à l'unanimité (M. Manuel AESCHLIMANN, Mme Marie-Do AESCHLIMANN et M. Guillaume MARE ne prenant pas part au vote).**

2023/S04/032 Attribution d'une subvention dans le cadre du dispositif d'opération programmée d'amélioration de l'habitat et de renouvellement urbain 2017-2023 (OPAH RU) de la commune de Clichy-la-Garenne (Syndicat des copropriétaires 2-4, rue du onze novembre).

**Le conseil de territoire a adopté cette délibération à l'unanimité (M. Manuel AESCHLIMANN, Mme Marie-Do AESCHLIMANN et M. Guillaume MARE ne prenant pas part au vote).**

## VI - DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE

2023/S04/033 Approbation de la convention autorisant l'établissement public territorial Boucle Nord de Seine à attribuer des aides sur le fondement des régimes d'aides « Prix », « Soutien aux structures de l'économie sociale et solidaire » et « Politique de soutien à l'entrepreneuriat et au développement des TPE-PME » définis et mis en place par la Région Ile-de-France.

**Le conseil de territoire a adopté cette délibération à l'unanimité.**

## VII - COMMUNICATIONS

2023/S04/034 Communication des délibérations prises par le Bureau de l'établissement public territorial Boucle Nord de Seine en vertu des dispositions de l'article L.5211-10 du code général des collectivités territoriales (C.G.C.T.).

**Le conseil de territoire a pris acte de cette délibération.**

2023/S04/035 Communication des décisions territoriales et des marchés publics pris par Monsieur le Président en vertu des dispositions de l'article L.5211-10 du code général des collectivités territoriales (C.G.C.T.).

**Le conseil de territoire a pris acte de cette délibération.**

### Questions diverses.

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à 20h02.

Fait et affiché à Gennevilliers, le 23 juin 2023.



Yves REVILLON

Maire de Bois-Colombes  
Vice-Président du Département des  
Hauts-de-Seine  
Président de Boucle Nord de Seine

*Toute délibération peut faire l'objet d'un recours gracieux auprès du Président de l'établissement public territorial Boucle Nord de Seine dans un délai de deux mois à compter de son affichage, de sa publication ou de sa notification puis de sa transmission au contrôle de légalité préfectoral. L'absence de réponse dans un délai de deux mois à compter de sa réception équivaut à une décision implicite de rejet (article L.411-7 du code des relations entre le public et l'administration - CRPA). Toute délibération pourra faire l'objet d'un recours devant le tribunal administratif de Cergy-Pontoise par courrier ou sur le site « Télérecours citoyens » ([www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr)) dans un délai de deux mois à compter de sa date de publication ou de sa notification, de sa transmission au contrôle de légalité préfectoral ou à compter de la réponse explicite ou implicite du Président de l'établissement public territorial Boucle Nord de Seine si un recours gracieux a été préalablement exercé.*