

ETABLISSEMENT PUBLIC TERRITORIAL BOUCLE NORD DE SEINE
SEANCE DU CONSEIL DE TERRITOIRE DU JEUDI 21 MARS 2024 A 19 HEURES
LISTE DES DELIBERATIONS

L'an deux mille vingt-quatre, le jeudi 21 mars à 19 heures, se sont réunis en séance publique, en les locaux de l'Hôtel de Ville de Gennevilliers, les membres du conseil de territoire de l'établissement public territorial Boucle Nord de Seine, suite à la convocation du vendredi 15 mars 2024 de Monsieur Patrick CHAIMOVITCH, Président de l'établissement public territorial Boucle Nord de Seine, conformément à l'article L.2121-12 du code général des collectivités territoriales (C.G.C.T.).

ETAIENT PRESENTS A L'OUVERTURE DE LA SEANCE : 46

BACHA Fatiha / CHAILLOUX Marine / EL HADDAD Khaled / GICQUEL Camille / LAUGIER Véronique / LE NAGARD Marie-France / MOTHRON Georges / PLOTEAU Jean-François / SAVRY Gilles / SLIFI Nadir / WALKER Damien / CHRQUI-MENGEOT Rita / KAPLAN Isabelle / KHOURY Armand / LE GAC Thierry / MANCIPOZ André / MARE Guillaume / SELLIER Thierry / ISABEY Eric / JAUFFRET Anne-Christine / REVILLON Yves / COCHEPAIN Stéphane / DAD Hicham / DELACROIX Agnès / De MARVAL Josette / LAUER Evelyne / LE MOAL Alice / PINARD Patrice / RENAULT Sébastien / ARNOULD Claire / BACHELAY Alexis / BEAUSSIER Julien / BEKKOUCHE Adda / CHAIMOVITCH Patrick / DELATTRE Amélie / HEMONET Hervé / MESTRES Valérie / TRICARD Perrine / BOULORD Grégory / LAFON Carole / LECLERC Patrice / NOEL Laurent / PEREZ Anne-Laure / TOUMI Délia / HADDOUCHE Bachir / PELAIN Pascal.

POUVOIRS DONNES A L'OUVERTURE DE LA SEANCE : 25

BOUGEARD Nicolas représenté par CHAILLOUX Marine / CHARAIX Céline représentée par BACHA Fatiha / DE AZEVEDO Tania représentée par LE NAGARD Marie-France / MECHRIA Ouissam représenté par LAUGIER Véronique / PERICAT Xavier représenté par MOTHRON Georges / VALIER France-Lise représentée par EL HADDAD Khaled / AESCHLIMANN Manuel représenté par MANCIPOZ André / AESCHLIMANN Marie-Do représentée par LE GAC Thierry / BOURDIER-CHAREF Angéline représentée par KAPLAN Isabelle / FISCHER Josiane représentée par MARE Guillaume / LETIERCE Valérie représentée par CHRQUI-MENGEOT Rita / RAHAL May représentée par SELLIER Thierry / SITBON Frédéric représenté par PINARD Patrice / MARIAUD Sylvie représentée par REVILLON Yves / MERCIER Luc représenté par De MARVAL Josette / MUZEAU Rémi représenté par COCHEPAIN Stéphane / CHARREIRE Maxime représenté par TRICARD Perrine / GASMI Samia représentée par BEKKOUCHE Adda / MOME Michel représenté par DELATTRE Amélie / MOUMNI Dounia représentée par BACHELAY Alexis / NARBONNAIS Valentin représenté par BEAUSSIER Julien / SOW Fatoumata représentée par CHAIMOVITCH Patrick / BINAKDANE M'Hamed représenté par BOULORD Grégory / MANSERI Sofia représentée par PEREZ Anne-Laure / LARIK Leïla représentée par PELAIN Pascal.

ABSENTS : 9

BENEDIC Fabien / HAMIDA Abdelkader / RYADI Sandra / GUILLARD Laurent / GUILLOT-NOEL Christophe / BARBIER Gaël / SELLAM Naïma / AGOUMALLAH Boumédiène / BENTAJ Abdelaziz.

EXCUSE : 0

PARTI EN COURS DE SEANCE : 0

Monsieur Bachir HADDOUCHE est désigné comme secrétaire de séance (article L.2121 du C.G.C.T.).

Le conseil de territoire de l'établissement public territorial Boucle Nord de Seine passe à l'examen des projets de délibérations

I - FINANCES - RESSOURCES HUMAINES - COMMANDE PUBLIQUE

2024/S02/001 Adhésion de l'EPT Boucle Nord de Seine au groupement de commandes Ile-de-France Haute résolution proposé par la Région Ile-de-France.

Le conseil de territoire a adopté cette délibération à l'unanimité (M. Manuel AESCHLIMANN et Mme Marie-Do AESCHLIMANN ne prenant pas part au vote).

2024/S02/002 Adhésion de l'EPT Boucle Nord de Seine au groupement de commandes d'achat d'électricité proposé par le SIPPAREC.

Le conseil de territoire a adopté cette délibération à l'unanimité (M. Manuel AESCHLIMANN et Mme Marie-Do AESCHLIMANN ne prenant pas part au vote).

2024/S02/003 Approbation de la nouvelle convention entre les villes et l'établissement public territorial Boucle Nord de Seine pour la mise à disposition de personnel.

Le conseil de territoire a adopté cette délibération à l'unanimité (M. Nicolas BOUGEARD et Mme Marine CHAILLOUX ne prenant pas part au vote).

2024/S02/004 Création d'un emploi fonctionnel de directeur général adjoint des services de l'EPT Boucle Nord de Seine.

Le conseil de territoire a adopté cette délibération à l'unanimité (M. Nicolas BOUGEARD et Mme Marine CHAILLOUX ne prenant pas part au vote).

2024/S02/005 Création d'un poste à temps complet de chargé de mission animation et attractivité économique sur le territoire d'Argenteuil.

Le conseil de territoire a adopté cette délibération à l'unanimité (M. Nicolas BOUGEARD et Mme Marine CHAILLOUX ne prenant pas part au vote).

2024/S02/006 Transfert de droit d'un agent de la ville de Villeneuve-la-Garenne à l'EPT Boucle Nord de Seine.

Le conseil de territoire a adopté cette délibération à l'unanimité (M. Nicolas BOUGEARD et Mme Marine CHAILLOUX ne prenant pas part au vote).

2024/S02/007 Modification du tableau des effectifs au 1^{er} avril 2024.

Le conseil de territoire a adopté cette délibération à l'unanimité (M. Nicolas BOUGEARD et Mme Marine CHAILLOUX ne prenant pas part au vote).

2024/S02/008 Vote des taux de taxe d'enlèvement des ordures ménagères - Exercice 2024.

Le conseil de territoire a adopté cette délibération à l'unanimité (M. Nicolas BOUGEARD et Mme Marine CHAILLOUX ne prenant pas part au vote).

II - DECHETS MENAGERS ET ASSIMILES

2024/S02/009 Adhésion de l'établissement public territorial Boucle Nord de Seine à l'association Réseau Compost Citoyen Ile-de-France (RCCIDF).

Le conseil de territoire a adopté cette délibération à l'unanimité (Mme Marie-Do AESCHLIMANN ne prenant pas part au vote).

2024/S02/010 Approbation d'un contrat de vente de matières premières (ferreux et non ferreux) à conclure entre l'EPT Boucle Nord de Seine et la société REVIVAL SAS.

Le conseil de territoire a adopté cette délibération à l'unanimité (Mme Marie-Do AESCHLIMANN ne prenant pas part au vote).

III - AMENAGEMENT URBAIN

2024/S02/011 Approbation de la convention d'intervention foncière tripartite entre la ville d'Asnières-sur-Seine, l'établissement public territorial Boucle Nord de Seine et l'Etablissement Public Foncier d'Ile-de-France.

Le conseil de territoire a adopté cette délibération à l'unanimité (M. Manuel AESCHLIMANN et Mme Marie-Do AESCHLIMANN ne prenant pas part au vote).

2024/S02/012 Approbation de la suppression de la ZAC PSA à Asnières-sur-Seine.

Le conseil de territoire a adopté cette délibération à l'unanimité (M. Manuel AESCHLIMANN et Mme Marie-Do AESCHLIMANN ne prenant pas part au vote).

2024/S02/013 Approbation de l'avenant n°7 au traité de concession d'aménagement de la ZAC Parc d'Affaires à Asnières-sur-Seine.

Le conseil de territoire a adopté cette délibération à l'unanimité (M. Manuel AESCHLIMANN, Mme Marie-Do AESCHLIMANN, Mme Josiane FISCHER, Mme Evelyne LAUER et M. Rémi MUZEAU ne prenant pas part au vote).

2024/S02/014 Approbation de l'avenant n°3 à la convention relative aux relations financières entre l'aménageur, la commune d'Asnières-sur-Seine, tiers à la concession d'aménagement, et l'EPT Boucle Nord de Seine, dans le cadre de la concession d'aménagement de la ZAC Parc d'Affaires à Asnières-sur-Seine.

Le conseil de territoire a adopté cette délibération à l'unanimité (M. Manuel AESCHLIMANN, Mme Marie-Do AESCHLIMANN, Mme Josiane FISCHER, Mme Evelyne LAUER et M. Rémi MUZEAU ne prenant pas part au vote).

2024/S02/015 Approbation de l'avenant n°1 à la convention de subvention entre l'aménageur, la commune d'Asnières-sur-Seine, tiers à la concession d'aménagement, et l'EPT Boucle Nord de Seine, dans le cadre de la concession d'aménagement de la ZAC des Courtilles à Asnières-sur-Seine.

Le conseil de territoire a adopté cette délibération à l'unanimité (M. Manuel AESCHLIMANN, Mme Marie-Do AESCHLIMANN, Mme Josiane FISCHER, Mme Evelyne LAUER et M. Rémi MUZEAU ne prenant pas part au vote).

2024/S02/016 Approbation de l'avenant n°1 au traité de concession d'aménagement de la ZAC des Courtilles à Asnières-sur-Seine.

Le conseil de territoire a adopté cette délibération à l'unanimité (M. Manuel AESCHLIMANN, Mme Marie-Do AESCHLIMANN, Mme Josiane FISCHER, Mme Evelyne LAUER et M. Rémi MUZEAU ne prenant pas part au vote).

2024/S02/017 Approbation de la modification simplifiée n°8 du plan local d'urbanisme de la commune de Clichy-la-Garenne.

Le conseil de territoire a adopté cette délibération à l'unanimité (M. Manuel AESCHLIMANN et Mme Marie-Do AESCHLIMANN ne prenant pas part au vote).

2024/S02/018 Opération Ilot 26 à Colombes - Approbation de l'avenant n°15 au traité de concession d'aménagement avec la SEM ECO.URBAIN.

Le conseil de territoire a adopté cette délibération à la majorité (61 voix pour, 2 abstentions (M. Hervé HEMONET et M. MOME) (M. Manuel AESCHLIMANN, Mme Marie-Do AESCHLIMANN, M. Alexis BACHELAY, M. Julien BEAUSSIER, M. Patrick CHAIMOVITCH, M. Maxime CHARREIRE, Mme Dounia MOUMNI et Mme Amélie DELATTRE ne prenant pas part au vote)).

- 2024/S02/019 Approbation du rapport 2022 établi par les administrateurs de la SPL ECO.URBAIN.
- Le conseil de territoire a adopté cette délibération à la majorité (55 voix pour, 3 abstentions (Mme Amélie DELATTRE, M. Michel MOME et M. Hervé HEMONET), M. Manuel AESCHLIMANN, Mme Marie-Do AESCHLIMANN, M. Alexis BACHELAY, M. Patrick CHAIMOVITCH, M. Maxime CHARREIRE, Mme Dounia MOUMNI, M. Adda BEKKOUCHE, M. Julien BEAUSSIER, M. Valentin NARBONNAIS, Mme Samia GASMI, Mme Fatoumata SOW, Mme Anne-Christine JAUFFRET et M. Patrice PINARD ne prenant pas part au vote)).**
- 2024/S02/020 Modification du capital de la SPL ECO.URBAIN avec une cession de 5 % des parts par l'EPT Boucle Nord de Seine à la ville de Villeneuve-la-Garenne.
- Le conseil de territoire a adopté cette délibération à la majorité (55 voix pour, 3 abstentions (Mme Amélie DELATTRE, M. Michel MOME et M. Hervé HEMONET), M. Manuel AESCHLIMANN, Mme Marie-Do AESCHLIMANN, M. Alexis BACHELAY, M. Patrick CHAIMOVITCH, M. Maxime CHARREIRE, Mme Dounia MOUMNI, M. Adda BEKKOUCHE, M. Julien BEAUSSIER, M. Valentin NARBONNAIS, Mme Samia GASMI, Mme Fatoumata SOW, Mme Anne-Christine JAUFFRET et M. Patrice PINARD ne prenant pas part au vote)).**
- 2024/S02/021 Modification de la délibération n°2020/S03/022 en date du 10 juillet 2020 portant désignation des représentants de l'établissement public territorial Boucle Nord de Seine au conseil d'administration et à l'assemblée générale de la SPL ASCODEV (désormais SPL ECO.URBAIN).
- Le conseil de territoire a adopté cette délibération à la majorité (55 voix pour, 3 abstentions (Mme Amélie DELATTRE, M. Michel MOME et M. Hervé HEMONET), M. Manuel AESCHLIMANN, Mme Marie-Do AESCHLIMANN, M. Alexis BACHELAY, M. Patrick CHAIMOVITCH, M. Maxime CHARREIRE, Mme Dounia MOUMNI, M. Adda BEKKOUCHE, M. Julien BEAUSSIER, M. Valentin NARBONNAIS, Mme Samia GASMI, Mme Fatoumata SOW, Mme Anne-Christine JAUFFRET et M. Patrice PINARD ne prenant pas part au vote)).**
- 2024/S02/022 ZAC Debussy Sévines à Gennevilliers - Garantie d'emprunt de 80 % d'un prêt de 3 670 000 euros sollicité auprès de ARKEA Banque Entreprises et Institutionnels par la SEMAG 92.
- Le conseil de territoire a adopté cette délibération à l'unanimité (M. Manuel AESCHLIMANN, Mme Marie-Do AESCHLIMANN, M. M'Hamed BINAKDANE, Mme Carole LAFON, M. Laurent NOEL, Mme Anne-Laure PEREZ et Mme Délia TOUMI ne prenant pas part au vote).**
- 2024/S02/023 Approbation de la convention de subvention entre l'établissement public territorial Boucle Nord de Seine, la société SEMAG 92 et la commune de Gennevilliers, tiers à la concession d'aménagement de la ZAC multisites Les Louvresses à Gennevilliers.
- Le conseil de territoire a adopté cette délibération à l'unanimité (M. Manuel AESCHLIMANN, Mme Marie-Do AESCHLIMANN, M. M'Hamed BINAKDANE, Mme Carole LAFON, M. Laurent NOEL, Mme Anne-Laure PEREZ et Mme Délia TOUMI ne prenant pas part au vote).**
- 2024/S02/024 ZAC multisites Les Louvresses à Gennevilliers: avenant n°11 de la concession d'aménagement avec la SEMAG 92.
- Le conseil de territoire a adopté cette délibération à l'unanimité (M. Manuel AESCHLIMANN, Mme Marie-Do AESCHLIMANN, M. M'Hamed BINAKDANE, Mme Carole LAFON, M. Laurent NOEL, Mme Anne-Laure PEREZ et Mme Délia TOUMI ne prenant pas part au vote).**

2024/S02/025 ZAC Centre-Ville à Gennevilliers : avenant n°1 à la convention financière tripartite avec la ville de Gennevilliers et la SEMAG 92.

Le conseil de territoire a adopté cette délibération à l'unanimité (M. Manuel AESCHLIMANN, Mme Marie-Do AESCHLIMANN, M. M'Hamed BINAKDANE, Mme Carole LAFON, M. Laurent NOEL, Mme Anne-Laure PEREZ et Mme Délia TOUMI ne prenant pas part au vote).

2024/S02/026 ZAC Centre-Ville à Gennevilliers : avenant n°4 de la concession d'aménagement avec la SEMAG 92.

Le conseil de territoire a adopté cette délibération à l'unanimité (M. Manuel AESCHLIMANN, Mme Marie-Do AESCHLIMANN, M. M'Hamed BINAKDANE, Mme Carole LAFON, M. Laurent NOEL, Mme Anne-Laure PEREZ et Mme Délia TOUMI ne prenant pas part au vote).

2024/S02/027 Approbation de la convention de subvention entre l'établissement public territorial Boucle Nord de Seine, la société SEMAG 92 et la commune de Gennevilliers, tiers à la concession d'aménagement de la ZAC Chandon République à Gennevilliers.

Le conseil de territoire a adopté cette délibération à l'unanimité (M. Manuel AESCHLIMANN, Mme Marie-Do AESCHLIMANN, M. M'Hamed BINAKDANE, Mme Carole LAFON, M. Laurent NOEL, Mme Anne-Laure PEREZ et Mme Délia TOUMI ne prenant pas part au vote).

2024/S02/028 ZAC Chandon République à Gennevilliers : avenant n°4 de la concession d'aménagement avec la SEMAG 92.

Le conseil de territoire a adopté cette délibération à l'unanimité (M. Manuel AESCHLIMANN, Mme Marie-Do AESCHLIMANN, M. M'Hamed BINAKDANE, Mme Carole LAFON, M. Laurent NOEL, Mme Anne-Laure PEREZ et Mme Délia TOUMI ne prenant pas part au vote).

2024/S02/029 Approbation de l'acquisition du lot n°123 de la copropriété de l'Ilot du Mail cadastrée section I numéros 314, 316 et 317, correspondant à un local commercial en rez-de-rue, sis 225, boulevard Gallieni à Villeneuve-la-Garenne, appartenant à Monsieur AKHABBAR M'Hand.

Le conseil de territoire a adopté cette délibération à l'unanimité (M. Manuel AESCHLIMANN et Mme Marie-Do AESCHLIMANN ne prenant pas part au vote).

2024/S02/030 Approbation de l'acquisition de la parcelle cadastrée section I n°161, appartenant à la société civile foncière de l'Ilot du Mail, située 19, avenue de Verdun à Villeneuve-la-Garenne.

Le conseil de territoire a adopté cette délibération à l'unanimité (M. Manuel AESCHLIMANN et Mme Marie-Do AESCHLIMANN ne prenant pas part au vote).

IV - DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE

2024/S02/031 Approbation de la convention de subvention avec la Région Ile-de-France relative au projet de réhabilitation du site Jean Grandel à Argenteuil au titre de l'appel à manifestation d'intérêt « Reconquérir les friches franciliennes » n°8.

Le conseil de territoire a adopté cette délibération à l'unanimité (M. Manuel AESCHLIMANN et Mme Marie-Do AESCHLIMANN ne prenant pas part au vote).

2024/S02/032 Pépinière d'entreprises de l'ouvre.boite à Argenteuil - Soutien à la création d'entreprise - Subvention et convention avec l'association BGE PaRIF pour l'année 2024.

Le conseil de territoire a adopté cette délibération à l'unanimité.

2024/S02/033 Pépinière d'entreprises de l'ouvre.boite à Argenteuil - Soutien à la création d'entreprise - Subvention et convention avec l'association INITIACTIVE 95-78 pour l'année 2024.

Le conseil de territoire a adopté cette délibération à l'unanimité.

2024/S02/034 Pépinière d'entreprises de l'ouvre.boite à Argenteuil - Soutien à la création d'entreprise - Subvention et convention avec l'association POSITIV pour l'année 2024.

Le conseil de territoire a adopté cette délibération à l'unanimité.

2024/S02/035 Pépinière d'entreprises de l'ouvre.boite à Argenteuil - Soutien à la création d'entreprise - Subvention et convention avec l'association EGEE pour l'année 2024.

Le conseil de territoire a adopté cette délibération à l'unanimité.

V - HABITAT

2024/S02/036 Argenteuil - Quartier Val Notre Dame - Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat « Renouvellement Urbain » avec volet copropriétés dégradées et opération de restauration immobilière - Approbation du règlement territorial des aides.

Le conseil de territoire a adopté cette délibération à l'unanimité (M. Manuel AESCHLIMANN et Mme Marie-Do AESCHLIMANN ne prenant pas part au vote).

VI - POLITIQUE DE LA VILLE

2024/S02/037 Approbation du contrat « Engagements Quartiers 2030 » de Boucle Nord de Seine.

Le conseil de territoire a adopté cette délibération à l'unanimité.

VII - COMMUNICATIONS

2024/S02/038 Communication des délibérations prises par le Bureau de l'établissement public territorial Boucle Nord de Seine en vertu des dispositions de l'article L.5211-10 du code général des collectivités territoriales (C.G.C.T.).

Le conseil de territoire a pris acte de cette délibération.

2024/S02/039 Communication des décisions territoriales et des marchés publics pris par Monsieur le Président en vertu des dispositions de l'article L.5211-10 du code général des collectivités territoriales (C.G.C.T.).

Le conseil de territoire a pris acte de cette délibération.

VIII - VŒUX - MOTIONS

2024/S02/040 Vœu en soutien du maintien de l'hôpital Beaujon à Clichy-la-Garenne.

Le conseil de territoire a rejeté ce vœu à la majorité (50 voix contre, 21 voix pour, 0 abstention).

2024/S02/041 Vœu en faveur du renforcement de l'offre de soins à l'échelle du Territoire Boucle Nord de Seine.

Le conseil de territoire a adopté ce vœu à l'unanimité.

2024/S02/042 Vœu pour une mobilisation plus forte de l'Etat en faveur des quartiers relevant de la géographie prioritaire.

Le conseil de territoire a adopté ce vœu à l'unanimité.

Fait et affiché à Gennevilliers, **le 22 mars 2024**, en vertu des articles L.2121-25 et L.2131-1 du code général des collectivités territoriales (C.G.C.T.).



Patrick CHAIMOVITCH,

Maire de Colombes

Président de l'EPT Boucle Nord de Seine

Vice-Président de la Métropole du Grand Paris