

ETABLISSEMENT PUBLIC TERRITORIAL

Boucle Nord de Seine

Séance du Conseil de Territoire

du 26 juin 2025

ORDRE DU JOUR

Appel nominal.

Annonce des pouvoirs.

Désignation de secrétaire de séance.

Approbation du procès-verbal du Conseil de Territoire du 22 mai 2025.

Examen des délibérations :

I - FINANCES

- 2025/S04/001 Bilan des acquisitions et cessions opérées en 2024 par l'EPT Boucle Nord de Seine.
- 2025/S04/002 Approbation du compte financier unique (CFU) du budget principal de l'EPT Boucle Nord de Seine - Exercice 2024.
- 2025/S04/003 Affectation du résultat de l'exercice 2024 - Budget principal de l'établissement public territorial Boucle Nord de Seine.
- 2025/S04/004 Approbation du budget supplémentaire du budget principal de l'EPT Boucle Nord de Seine - Exercice 2025.
- 2025/S04/005 Approbation du compte financier unique (CFU) du budget annexe de l'assainissement de l'EPT Boucle Nord de Seine - Exercice 2024.
- 2025/S04/006 Affectation du résultat de l'exercice 2024 - Budget annexe de l'assainissement de l'établissement public territorial Boucle Nord de Seine.
- 2025/S04/007 Approbation du budget supplémentaire du budget annexe de l'assainissement de l'EPT Boucle Nord de Seine - Exercice 2025.

II - AMENAGEMENT URBAIN

- 2025/S04/008 Approbation de la modification n°1 du Règlement Local de Publicité intercommunal (RLPi) de l'établissement public territorial Boucle Nord de Seine.
- 2025/S04/009 Approbation du Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi) de Boucle Nord de Seine.

- 2025/S04/010 Concession d'aménagement multi sites : îlots Barbusse-Pont Neuf et Mirabeau - NPNRU Porte Saint-Germain / Berges de Seine à Argenteuil - Approbation du compte rendu annuel 2024.
- 2025/S04/011 Concession d'aménagement de la ZAC Parc d'Affaires à Asnières-sur-Seine - Compte rendu financier annuel 2024.
- 2025/S04/012 Approbation d'une convention de Projet Urbain Partenarial (PUP) entre l'établissement public territorial Boucle Nord de Seine, la ville d'Asnières-sur-Seine et la société Nexity IR Programmes Paris Val de Seine, promoteur de l'opération située à l'angle des rues Eugénie Eboué, Henri Chapron et du quai Aulagnier à Asnières-sur-Seine, pour le financement d'un parc et d'un équipement culturel.
- 2025/S04/013 Approbation de l'avenant n°2 à la convention d'intervention financière du 28 février 2019 entre la commune de Bois-Colombes, l'établissement public territorial Boucle Nord de Seine et l'établissement public foncier d'Ile-de-France.
- 2025/S04/014 Zone d'Aménagement Concerté (ZAC) Entrée de Ville à Clichy-la-Garenne - Abandon de l'objet de la déclaration d'utilité publique n°3 et demande d'abrogation de cette DUP.
- 2025/S04/015 Zone d'Aménagement Concerté (ZAC) « Seine-Liberté » à Clichy-la-Garenne : Bilan de la Participation du Public par Voie Electronique et approbation du dossier de création de la ZAC.
- 2025/S04/016 Extinction des servitudes de cour commune à Colombes sur les parcelles cadastrées O numéros 491, 492, 494, 495 et les parcelles avoisinantes.
- 2025/S04/017 ZAC Arc Sportif à Colombes - Approbation du compte-rendu annuel à la collectivité locale de la SPL Eco.urbain pour l'exercice 2024.
- 2025/S04/018 ZAC Charles de Gaulle Est à Colombes - Approbation du compte rendu financier annuel par Eco.urbain SEM pour l'exercice 2024.
- 2025/S04/019 Projet de zone d'aménagement concerté (ZAC) « Petit-Colombes » à Colombes - Approbation des enjeux et de l'objectif de l'opération, du périmètre d'intervention, du programme et du bilan prévisionnels.
- 2025/S04/020 Projet de zone d'aménagement concerté (ZAC) « Petit-Colombes » à Colombes - Attribution de la concession d'aménagement à la SPL Eco.urbain.
- 2025/S04/021 Approbation de la convention de subvention entre l'établissement public territorial l'EPT Boucle Nord de Seine, la SPL Eco.urbain et la commune de Colombes, tiers à la concession d'aménagement du projet de ZAC du « Petit-Colombes » à Colombes.
- 2025/S04/022 Protocole foncier tripartite entre la SEM Eco.urbain, la SPL Eco-urbain et l'EPT Boucle Nord de Seine - ZAC de la Marine et projet de ZAC du « Petit-Colombes » à Colombes.
- 2025/S04/023 Acquisition des lots n°3 et 4 de la copropriété sise 26-28, rue Champy à Colombes, cadastrée section BZ numéro 5, appartenant à Madame LELASSEUX Françoise.
- 2025/S04/024 Approbation du compte-rendu financier annuel 2024 concernant la concession d'aménagement de la ZAC Chandon République à Gennevilliers.
- 2025/S04/025 Approbation du compte-rendu financier annuel 2024 concernant la concession d'aménagement de la ZAC des Agnettes à Gennevilliers.
- 2025/S04/026 Approbation du compte-rendu financier annuel 2024 concernant la concession d'aménagement de la ZAC Debussy-Sévinés à Gennevilliers.
- 2025/S04/027 Approbation du compte-rendu financier annuel 2024 concernant la concession d'aménagement de la ZAC Gare des Grésillons à Gennevilliers.
- 2025/S04/028 Approbation du compte-rendu financier annuel 2024 concernant la concession d'aménagement de la ZAC multisites Larose Camélinat à Gennevilliers.

- 2025/S04/029 Approbation du compte-rendu financier annuel 2024 concernant la concession d'aménagement de la ZAC multisites Les Louvresses à Gennevilliers.
- 2025/S04/030 Approbation du compte-rendu financier annuel 2024 concernant la concession d'aménagement de la ZAC Centre-Ville à Gennevilliers.
- 2025/S04/031 Approbation du compte-rendu financier annuel 2024 concernant la concession d'aménagement de la ZAC du Clos à Gennevilliers.
- 2025/S04/032 Approbation du compte-rendu financier annuel 2024 concernant la concession d'aménagement de la ZAC multisites du Luth à Gennevilliers.
- 2025/S04/033 Approbation du compte-rendu financier annuel 2024 concernant la concession d'aménagement de la ZA Caboeufs-Louise Michel à Gennevilliers.
- 2025/S04/034 Approbation de l'acquisition auprès de la ville de la parcelle cadastrée section I n°296p1 située avenue de Verdun et boulevard Gallieni à Villeneuve-la-Garenne.
- 2025/S04/035 Approbation de la signature de la promesse de vente par l'EPT des parcelles cadastrées section I n°296p1, 309p1, I311p1, situées avenue de Verdun et boulevard Gallieni à Villeneuve-la-Garenne au profit d'Immobilière 3F.
- 2025/S04/036 Approbation du bilan de la concertation préalable à la création de la zone d'aménagement concerté (ZAC) de la Caravelle à Villeneuve-la-Garenne.
- 2025/S04/037 Projet de ZAC de la Caravelle à Villeneuve-la-Garenne - Approbation des enjeux et de l'objectif de l'opération, du périmètre d'intervention et du programme prévisionnel du projet de ZAC.
- 2025/S04/038 Projet de zone d'aménagement concerté (ZAC) de la « Caravelle » à Villeneuve-la-Garenne - Lancement de la consultation pour l'attribution d'une concession d'aménagement.
- 2025/S04/039 Modalités de fixation de dépôt des listes en vue de la création de la commission définie à l'article R.300-9 du code de l'urbanisme pour la procédure de passation de la concession d'aménagement du projet de ZAC de la Caravelle à Villeneuve-la-Garenne.
- 2025/S04/040 Instauration du droit de préemption urbain (DPU) sur le territoire des communes d'Argenteuil, Asnières-sur-Seine, Bois-Colombes, Clichy-la-Garenne, Colombes, Gennevilliers et Villeneuve-la-Garenne.
- 2025/S04/041 Instauration du droit de préemption urbain renforcé (DPUr) sur le territoire des communes d'Argenteuil, Asnières-sur-Seine, Bois-Colombes, Clichy-la-Garenne, Colombes, Gennevilliers et Villeneuve-la-Garenne.
- 2025/S04/042 Délégation du droit de préemption urbain, du droit de préemption urbain renforcé et du droit de priorité au sein de la commune d'Argenteuil en application de l'article L.213-3 du code de l'urbanisme.
- 2025/S04/043 Délégation du droit de préemption urbain, du droit de préemption urbain renforcé et du droit de priorité au sein de la commune d'Asnières-sur-Seine en application de l'article L.213-3 du code de l'urbanisme.
- 2025/S04/044 Délégation du droit de préemption urbain, du droit de préemption urbain renforcé et du droit de priorité au sein de la commune de Bois-Colombes en application de l'article L.213-3 du code de l'urbanisme.
- 2025/S04/045 Délégation du droit de préemption urbain, du droit de préemption urbain renforcé et du droit de priorité au sein de la commune de Clichy-la-Garenne en application de l'article L.213-3 du code de l'urbanisme.
- 2025/S04/046 Délégation du droit de préemption urbain, du droit de préemption urbain renforcé et du droit de priorité au sein de la commune de Colombes en application de l'article L.213-3 du code de l'urbanisme.
- 2025/S04/047 Délégation du droit de préemption urbain, du droit de préemption urbain renforcé et du droit de priorité au sein de la commune de Gennevilliers en application de l'article L.213-3 du code de l'urbanisme.

2025/S04/048 Délégation du droit de préemption urbain, du droit de préemption urbain renforcé et du droit de priorité au sein de la commune de Villeneuve-la-Garenne en application de l'article L.213-3 du code de l'urbanisme.

III - DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE

2025/S04/049 Signature du protocole d'engagement au label Empl'itude déployé par la ville de Colombes.

2025/S04/050 Convention d'objectifs et de partenariat 2025 entre l'établissement public territorial Boucle Nord de Seine et l'association Initiative Hauts-de-Seine.

2025/S04/051 Convention d'objectifs et de partenariat 2025 entre l'établissement public territorial Boucle Nord de Seine et France Active Métropole.

IV - HABITAT

2025/S04/052 Argenteuil - Autorisation préalable de mise en location - Modification du périmètre.

V - COMMUNICATIONS

2025/S04/053 Communication des délibérations prises par le Bureau de l'établissement public territorial Boucle Nord de Seine en vertu des dispositions de l'article L.5211-10 du code général des collectivités territoriales (C.G.C.T.).

2025/S04/054 Communication des décisions territoriales et des marchés publics pris par Monsieur le Président en vertu des dispositions de l'article L.5211-10 du code général des collectivités territoriales (C.G.C.T.).

Questions diverses.