Pourquoi rénover ?

Rénovation énergétique en copropriété : de l'idée à la réalisation

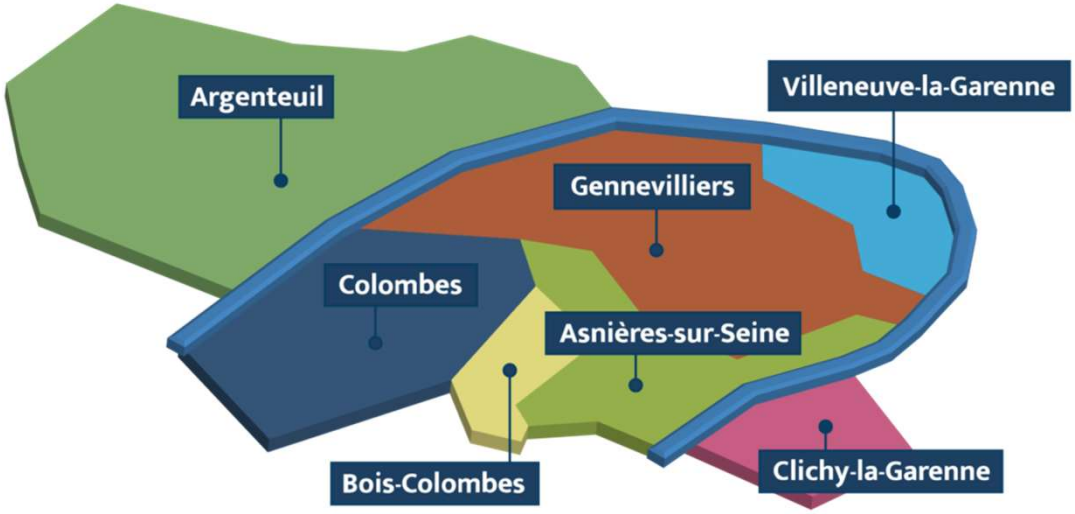
Session d'information en visio n°1

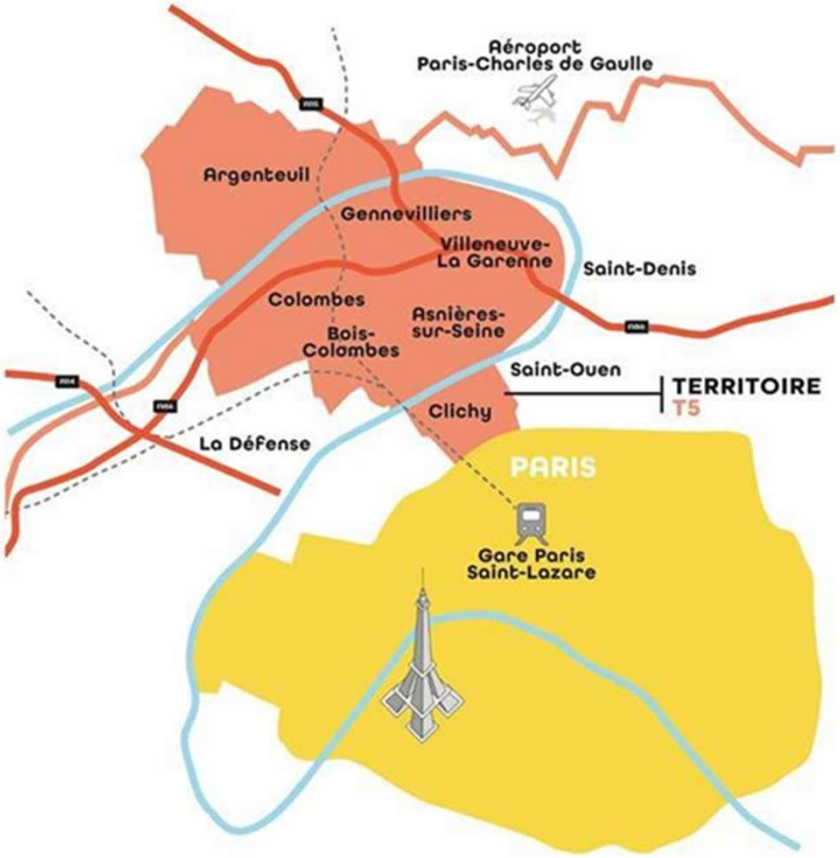
BOUCLE NORD DE SEINE
Métropole du Grand Paris

RENOV' HABITAT
GUICHET UNIQUE
Boucle Nord de Seine

SOLIHA
SOLIDAIRES POUR L'HABITAT
GRAND PARIS

Bienvenue
À Boucle Nord de Seine





- 7 Communes
- 455 000 habitants
- Plus de 183 000 emplois
- 192 000 résidences principales
- Dont 54 % en copropriété, c'est-à-dire un mode d'habiter dominant dans le territoire

Les compétences de l'EPT en matière d'amélioration de l'habitat privé

- Dans un partage avec la Métropole du Grand Paris, l'Etablissement Public Territorial Boucle Nord de Seine est compétent pour **« l'amélioration du parc immobilier, la réhabilitation et la résorption de l'habitat insalubre»:**
  - **Opérations Programmées d'Amélioration de l'Habitat :** l'OPAH de Gennevilliers, OPAH Val Notre Dame à Argenteuil
  - **Dispositifs préventifs** comme les **Permis de Louer et Permis de Diviser**
  - **Des actions en diffus** , hors opérations programmées .

- **Les communes impulsent et conduisent les actions** avec l'appui en expertise juridique, technique et méthodologique de l'EPT, qui anime et coordonne.

- Egalement responsable **du Plan climat-air-énergie territorial** (PCAET), l'EPT a défini un programme d'actions en matière de rénovation énergétique et de réduction de la précarité énergétique pour prendre sa part dans la transition énergétique.

➢ C'est dans cette double ambition d'amélioration de l'habitat et de transition énergétique que l'EPT a mis en place depuis 2011 **le guichet « Rénov' Habitat Boucle Nord de Seine »** animé par l'Association **SOLIHA Grand-Paris** en vue d'assurer dans toutes les communes de l'EPT l'accueil, l'information et l'accompagnement des propriétaires, en maisons individuelles et en logements collectifs.

RENOV' HABITAT GUICHET UNIQUE Boucle Nord de Seine

SOLIHA SOLIDAIRES POUR L'HABITAT GRAND PARIS

Programme

1

5 bonnes raisons de rénover votre copropriété

2

Pourquoi favoriser une rénovation globale ?

3

Questions

SOLIHA
SOLIDAIRES POUR L'HABITAT
PARIS • HAUTS DE SEINE • VAL D'OISE

1.

5 bonnes raisons de rénover votre copropriété





1. Améliorer votre confort, en hiver comme en été

✓ **Fini les murs froids et les courants d'air !** ☞ **L'isolation des murs et du toit et le remplacement des fenêtres** permettent de supprimer les effets de paroi froide et les infiltrations d'air.

✓ **Une ventilation optimisée pour un air plus sain !** ☞ Un bon renouvellement de l'air intérieur réduit l'humidité et prévient les moisissures.

☼ Et en été ?

🔥 Anticiper les épisodes de chaleur

✓ **Les travaux de rénovation** (isolation, protections solaires, ventilation adaptée...) **permettent de garder un intérieur plus frais et agréable** sans dépendre de la climatisation.



2. Réalisez des économies d'énergie

Mieux isoler, c'est moins dépenser !

Une meilleure isolation limite **les pertes de chaleur** et optimise l'efficacité du chauffage.

Moins d'énergie consommée = une facture allégée !

Les bénéfices concrets

- **Une réduction immédiate des coûts énergétiques**
- **Un retour sur investissement sur le long terme**
- **Une réduction de votre empreinte carbone**

SOLIHA
SOLIDAIRES POUR L'HABITAT



3. Un logement rénové, un bien valorisé !

📊 Une rénovation énergétique améliore **l'étiquette énergie et CO2** de votre bien, **augmentant sa valeur patrimoniale**.

✓ **Un logement bien classé (A/B) peut se vendre jusqu'à 33 % plus cher** qu'un logement mal noté (F/G), selon les Notaires de France.

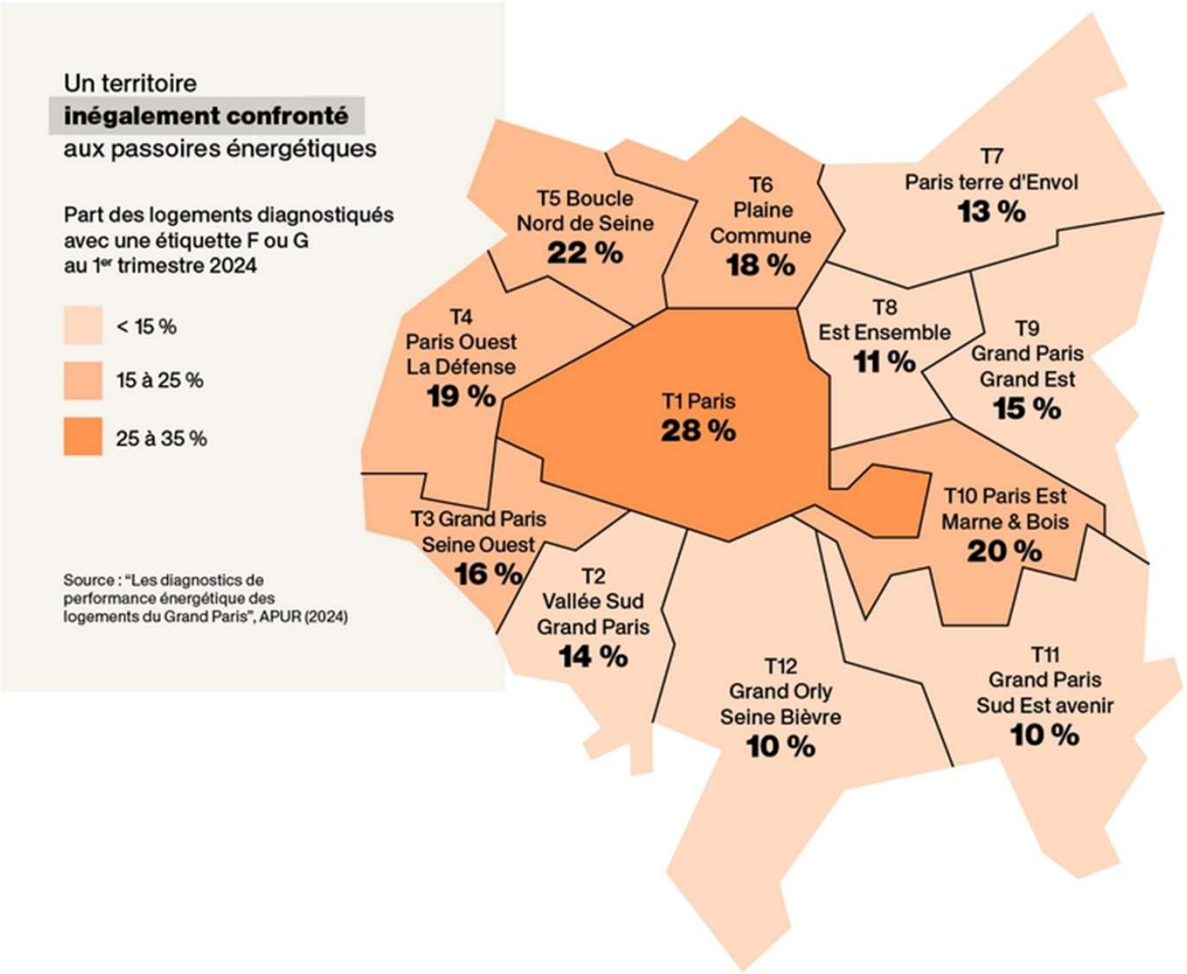
Rénover, une obligation ?

Dès 2025, les logements classés **G seront interdits à la location**, et les **F en 2028**.

☞ Un logement mal isolé devient un frein à la location et à la vente.

SOLIHA
SOLIDAIRES POUR L'HABITAT

Les passoires énergétiques sur le territoire



SOLIHA
SOLIDAIRES POUR L'HABITAT



4. Contribuer à la lutte contre le dérèglement climatique

En France, **le bâtiment représente 18 % des émissions de CO2** et **45 % de la consommation d'énergie finale**.

C'est le deuxième poste d'émissions après les transports !

Objectif 2050, atteindre la neutralité carbone : Nous devons **diviser par 2 notre consommation d'énergie** et améliorer **l'efficacité énergétique des bâtiments**.

Objectif : Sortir des passoires thermiques

Une **passoire thermique (F/G)** entraîne des charges élevées et un inconfort thermique.
1,5 million de logements en copropriété sont classés F ou G



5. Entretenir votre patrimoine

La Loi de Transition Energétique pour la Croissance Verte (LTECV) impose depuis 2015 de prévoir des travaux d'isolation pour un ravalement, la réfection de toitures ou une extension

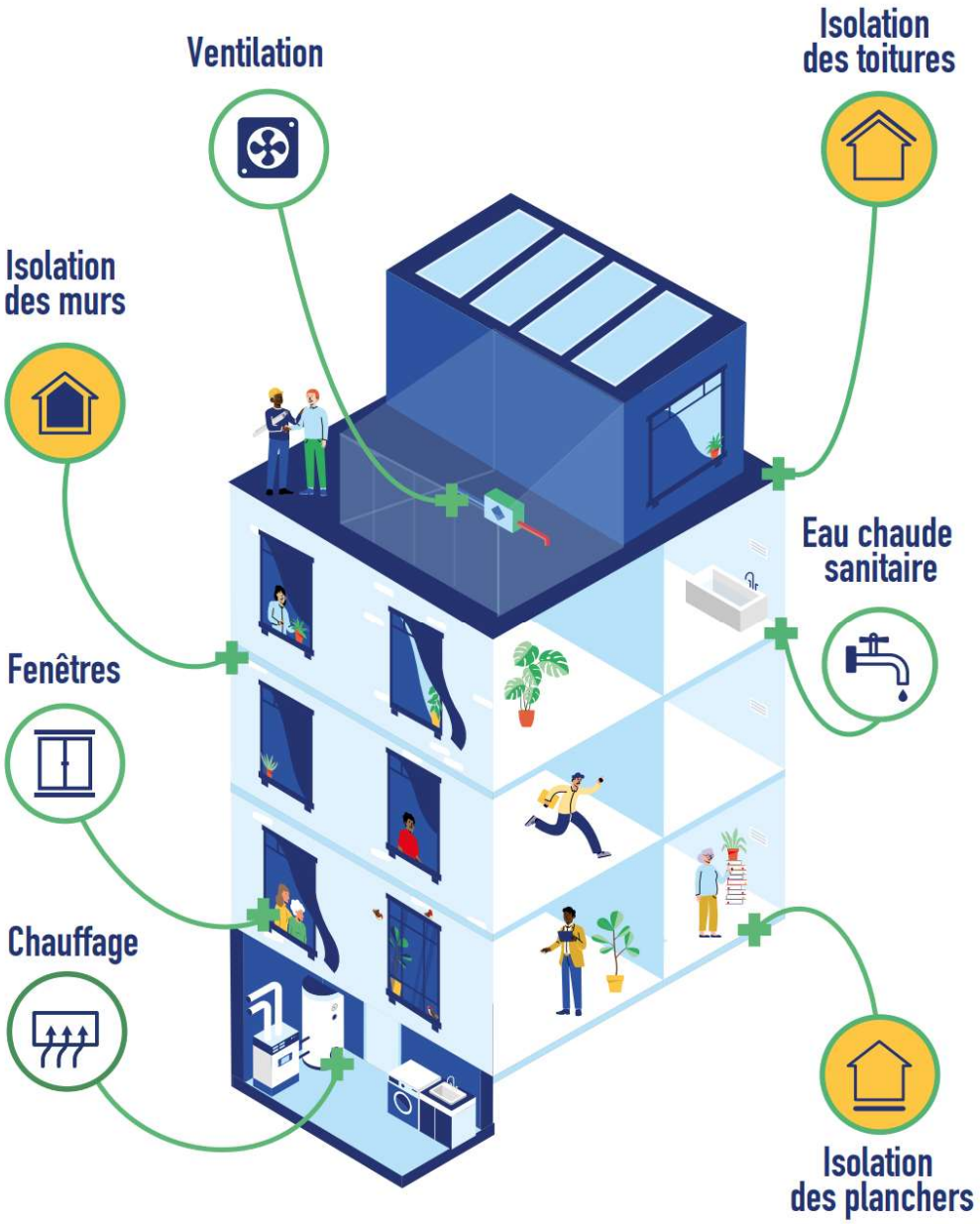
Ravalement, chaudière à remplacer, ventilation non entretenue depuis l'origine, fenêtres en simple vitrage, toiture fuyarde : ces postes seront traités en un seul chantier par une rénovation performante et globale

Objectif : Remettre à niveau l'ensemble de la copropriété

+ Concentrer les travaux prévus par le plan pluriannuel de travaux en un seul programme

2.

Pourquoi favoriser la rénovation globale ?



1. Pourquoi anticiper les travaux ? 🚧

🕰 **Sans travaux planifiés à court terme,** Mieux vaut rénover **avant une panne ou une urgence**.

Les réparations urgentes ou morcelées :

❌ Seront plus coûteuses in fine
❌ Ne bénéficient pas d'aides financières
❌ Se font souvent sans concertation entre copropriétaires

💡 **Une rénovation planifiée = Plus d'efficacité & de sérénité !**



SOLIHA
SOLIDAIRES POUR L'HABITAT

2. Les avantages d’une rénovation globale

Regrouper plusieurs types de travaux, c’est :

1. Une meilleure performance thermique
2. Des aides financières (ex : MaPrimeRénov’ Copropriété)
3. Des économies d’échelle pour réduire les coûts
4. Une valorisation de l’immeuble et des logements
5. Une gestion administrative simplifiée
6. Un chantier optimisé : meilleure organisation, gestion des déchets
7. Un bâti mieux préservé et protégé du vieillissement



SOLIHA
SOLIDAIRES POUR L’HABITAT

3.
Questions



Inscrivez-vous aux prochaines sessions !



Merci pour votre participation donnez-nous votre avis !

Prendre rendez-vous pour un conseil en visioconférence :
soliprojet.fr

Nous contacter pour un projet :
Marie-Laure Le Magueresse, cheffe de projet
solihacopro@soliha.fr

SOLIHA
SOLIDAIRES POUR L'HABITAT
GRAND PARIS