Rénovation énergétique globale de votre logement: Mode d'emploi pour agir !

Poser vos questions dans le chat 

Couper votre micro 

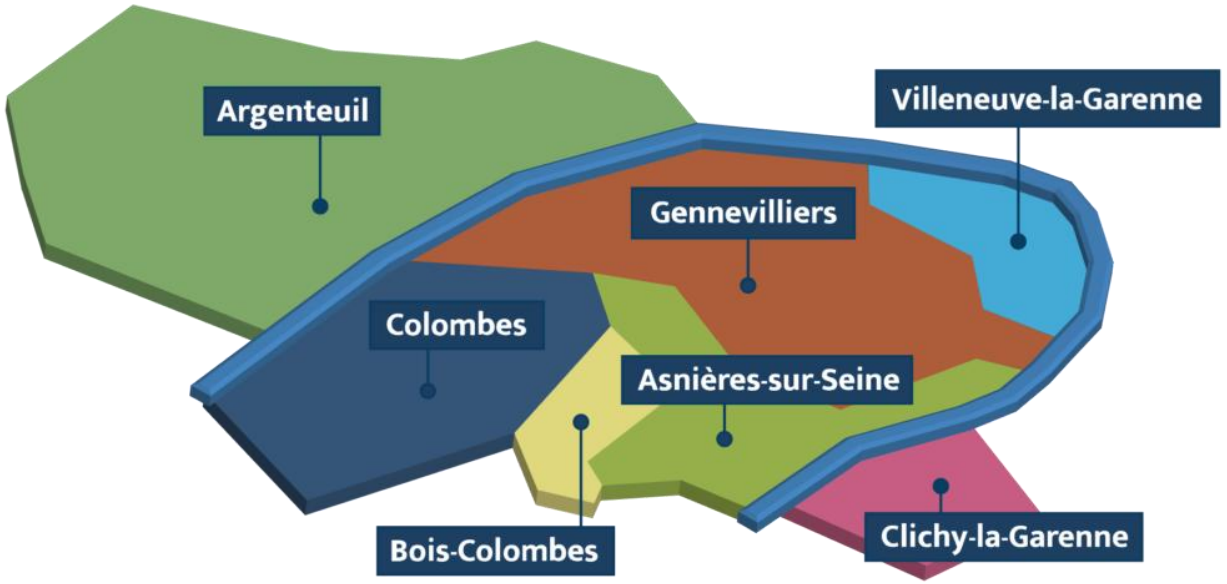
Vous allez être enregistré

RENOV' HABITAT GUICHET UNIQUE Boucle Nord de Seine

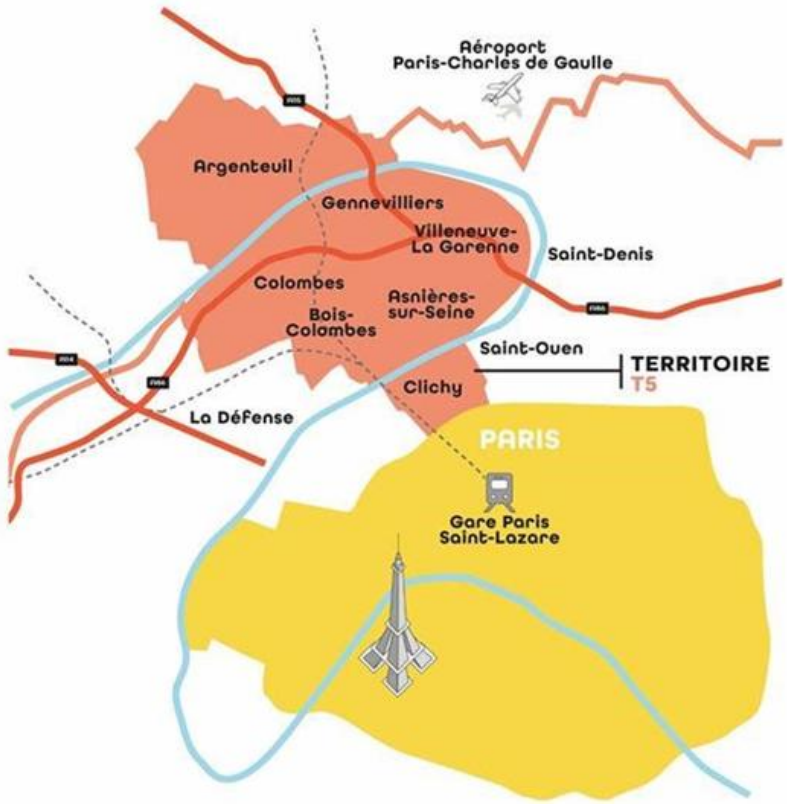
BOUCLE NORD DE SEINE Métropole du Grand Paris

SOLiHA SOLIDAIRES POUR L'HABITAT GRAND PARIS

Bienvenue
À Boucle Nord de Seine



BOUCLE NORD DE SEINE
Métropole du Grand Paris



- 7 Communes
- 455 000 habitants
- Plus de 183 000 emplois
- 192 000 résidences principales

Les compétences de l'EPT en matière d'amélioration de l'habitat privé

- Dans un partage avec la Métropole du Grand Paris, l'Etablissement Public Territorial Boucle Nord de Seine est compétent pour **« l'amélioration du parc immobilier, la réhabilitation et la résorption de l'habitat insalubre» :**
    - **Opérations Programmées d'Amélioration de l'Habitat :** l'OPAH de Gennevilliers, OPAH Val Notre Dame à Argenteuil
    - **Dispositifs préventifs** comme les **Permis de Louer et Permis de Diviser**
    - **Des actions en diffus** , hors opérations programmées .

- **Les communes impulsent et conduisent les actions** avec l'appui en expertise juridique, technique et méthodologique de l'EPT, qui anime et coordonne.

- Egalement responsable **du Plan climat-air-énergie territorial** (PCAET), l'EPT a défini un programme d'actions en matière de rénovation énergétique et de réduction de la précarité énergétique pour prendre sa part dans la transition énergétique.

➢ C'est dans cette double ambition d'amélioration de l'habitat et de transition énergétique que l'EPT a mis en place depuis 2011 **le guichet « Rénov' Habitat Boucle Nord de Seine »** animé par l'Association **SOLIHA Grand-Paris** en vue d'assurer dans toutes les communes de l'EPT l'accueil, l'information et l'accompagnement des propriétaires, en maisons individuelles et en logements collectifs.

RENOV' HABITAT
GUICHET UNIQUE
Boucle Nord de Seine

SOLIHA
SOLIDAIRES POUR L'HABITAT
GRAND PARIS

Programme

1

Pourquoi rénover votre logement ?

2

Votre projet de rénovation: étapes et acteurs

3

Exemples de projets : Gains énergétiques et aides financières

1

Pourquoi rénover votre logement ?

4 bonnes raisons de rénover



→ Confort
Rester au chaud en hiver, au frais en été et lutter contre l'humidité.



→ Économie
Réduire vos factures de chauffage et le financement des travaux grâce aux aides publiques.



→ Environnement
Participer à l'effort collectif pour lutter contre le réchauffement climatique.



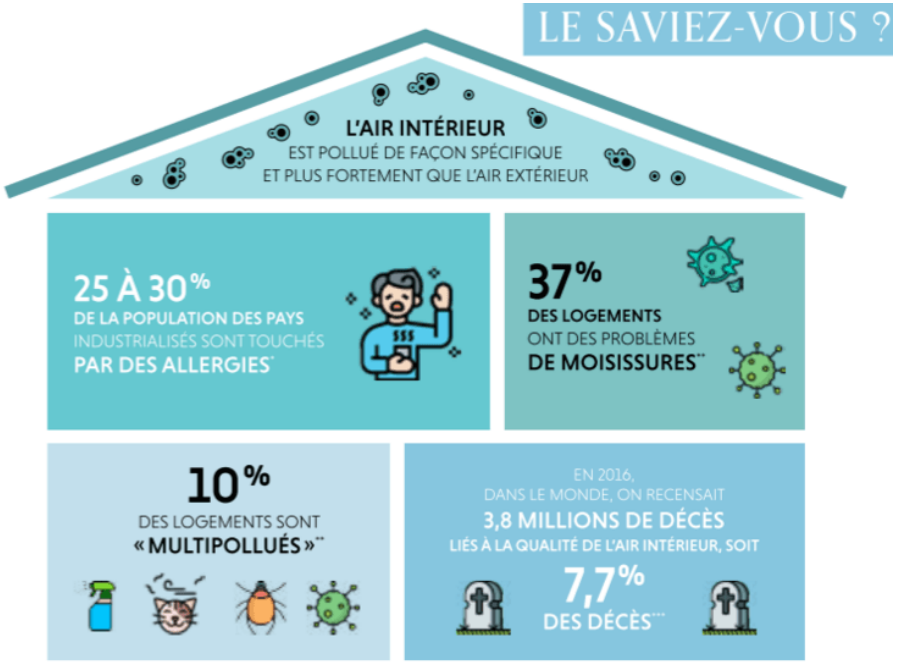
→ Investissement
Valoriser votre bien et anticiper les interdictions de location des logements énergivores.



1. Améliorer votre confort, en hiver comme en été

✅ **Fini les murs froids et les courants d'air ! 👉 L'isolation des murs et du toit et le remplacement des fenêtres** permettent de supprimer les effets de paroi froide et les infiltrations d'air.

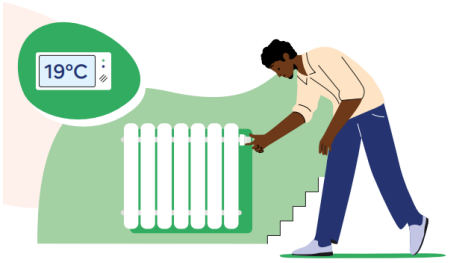
✅ **Une ventilation optimisée pour un air plus sain ! 👉** Un bon renouvellement de l'air intérieur réduit **l'humidité** et prévient les moisissures.



🌞 **Et en été ?**

🔥 Anticiper les épisodes de chaleur

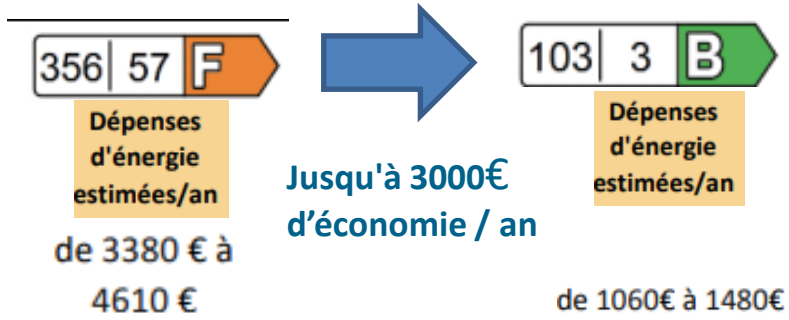
✅ **Les travaux de rénovation** (isolation, ventilation adaptée...) **permettent de garder un intérieur plus frais et agréable** sans dépendre de la climatisation.



2. Réalisez des économies d’énergie

💡 **Mieux isoler, c’est moins dépenser !**

👉 Une meilleure isolation limite **les pertes de chaleur** et optimise l’efficacité du chauffage.



✅ **Moins d’énergie consommée = une facture allégée 💸 !**

📉 Les bénéfices concrets

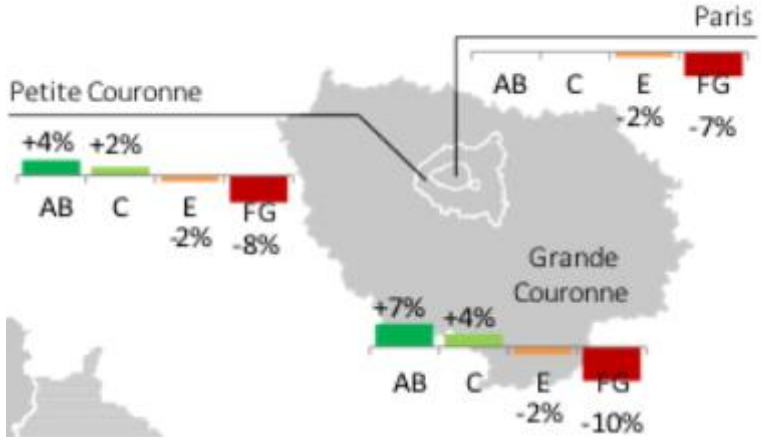
- **Une réduction immédiate des coûts énergétiques 🌡️**
- **Un retour sur investissement sur le long terme 📊**
- **Une réduction de votre empreinte carbone 🌍**

SOLIHA
SOLIDAIRES POUR L’HABITAT
PARIS • HAUTS DE SEINE • VAL D’OISE



3. Un logement rénové, un bien valorisé !

📊 Une rénovation énergétique améliore **l'étiquette énergie et CO2** de votre bien, **augmentant sa valeur patrimoniale**.



✅ **Un logement bien classé (A/B) peut se vendre jusqu'à 33 % plus cher** qu'un logement mal noté (F/G), selon les Notaires de France.

🚨 **Rénover, une obligation ?**

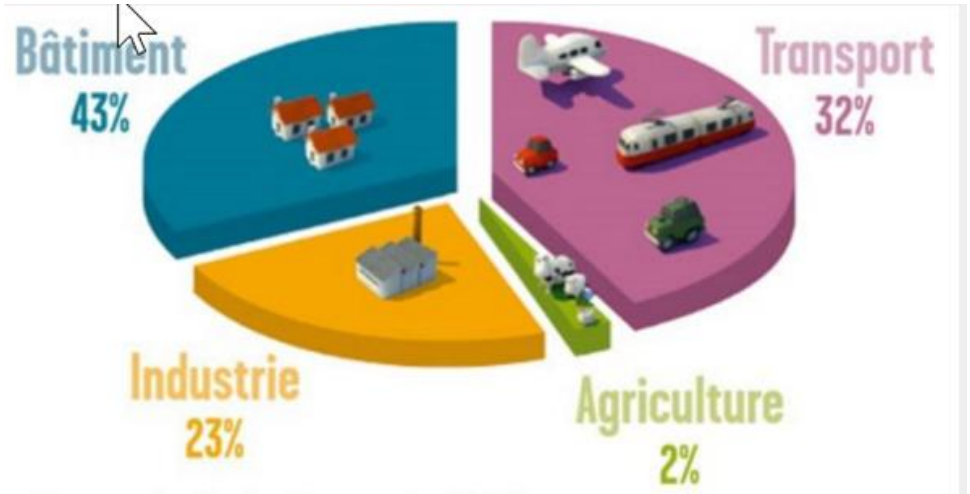
Dès 2025, les logements classés **G seront interdits à la location**, et les **F en 2028**.

👉 Un logement mal isolé devient un frein à la location et à la vente.



4. Contribuer à la lutte contre le dérèglement climatique 🌍

En France, **le bâtiment représente 18 % des émissions de CO2** et **43 % de la consommation d'énergie finale**.



📉 **Objectif 2050, atteindre la neutralité carbone** :
Nous devons **diviser par 2 notre consommation d'énergie** et améliorer **l'efficacité énergétique des bâtiments**.

Objectif : Sortir des passoires thermiques

❌ Une **passoire thermique (F/G)** entraîne des charges élevées et un inconfort thermique.

2

Votre parcours de rénovation: étapes et acteurs



Parcours ménage : Information et conseil

Le guichet unique **Renov' Habitat Boucle Nord de Seine**, animée par SOLIHA Grand Paris, vous **accueille et vous conseille gratuitement** afin de vous aider à définir votre projet !

Prise de contact et premières informations

Auprès de SOLIHA Grand Paris

Via soliprojet.fr

Par mail ou par téléphone

Conseil personnalisé

Par un conseiller de SOLIHA spécialisé

Un conseil technique, juridique et financier

Rendez-vous en permanence dans votre commune : prise de rendez-vous sur soliprojet.fr

Pour certains cas, **un conseil renforcé avec une visite sur site**

Orientation vers un accompagnateur référencé MAR

Pour commencer l'accompagnement au projet de travaux

Parcours ménage : Missions de l'« accompagnateur Rénov' »

L'Accompagnateur Rénov' apporte un soutien **technique, financier, social et administratif**. Il est indispensable à l'obtention des aides de l'ANAH (pour une rénovation globale) !

Première visite : réalisation de l'audit énergétique, avec 2 scénarios de travaux minimum.

Élaboration du projet de rénovation et d'un plan de financement adapté

Montage du dossier de demandes des aides financières, dépôt des demandes d'aide

Assistance au **choix des entreprises certifiées RGE**, aide à la comparaison des devis

Veille durant la phase travaux et dernière visite sur site après travaux

SOLIHA
SOLIDAIRES POUR L'HABITAT
GRAND PARIS

Comment financer MonAccompagnateurRénov' ?

- Cet accompagnement coûte entre 2 000 € et 3500 € TTC selon les accompagnateurs
- Il est financé par l'ANAH selon le revenu des ménages, dans la limite d'un plafond de **2 000 € TTC**
- **Par exemple, pour un ménage aux catégories très modestes, l'accompagnement est remboursé à hauteur de 2000 euros**

Accompagnement obligatoire à financer : 2 000 €	100 %	80 % RAC: 400 €	40 % RAC: 1 200 €	20 % RAC : 1 600 €

RAC : reste à charge

SOLIHA
SOLIDAIRES POUR L'HABITAT
GRAND PARIS

Présentation de la plateforme Pass'Réno Habitat

Pass'Réno Habitat est le service public France Renov' de la Métropole du Grand Paris, il s'agit d'une plateforme en ligne pour la rénovation énergétique des logements.
Elle aide les propriétaires à identifier les travaux prioritaires et trouver des artisans qualifiés.
Son objectif : améliorer le confort des habitations tout en réduisant les factures énergétiques. ✅ 🏠 💡

- Utile pour le choix des entreprises
- Permet la demande de devis en ligne suivis par les conseillers France Renov'
- Accès à une liste d'entreprises « affiliées » Pass Réno
- Accès à des retours d'expérience de rénovation

Ils l'ont fait avec Pass'Réno Habitat !





3

Présentation de Ma Prime Renov’



maprimerénov'
Mieux chez moi, mieux pour la planète

Présentation de Ma Prime Rénov'

💰 **Une aide financière de l'État pour encourager la rénovation énergétique des logements.**

👴 Qui peut en bénéficier ?

- **Propriétaires occupants du parc privé, en maison individuelle ou en copropriété** : selon leurs revenus.
- Les bailleurs et les copropriétés dont les aides sont spécifiques et présentées dans d'autres événements.

🔹 Travaux éligibles

- 🏠 **Isolation** : murs, toitures, planchers bas, fenêtres.
- 🔥 **Chauffage** : installation de systèmes performants (pompe à chaleur, chaudière biomasse).
- 💨 **Ventilation** : amélioration du renouvellement de l'air pour éviter les pertes d'énergie.

🔹 Montant de l'aide

- 📊 **Variable selon les revenus et le type de travaux réalisés**.
- 💶 **4 catégories de foyers** classées par couleur (Bleu, Jaune, Violet, Rose).
- ➕ **Cumul possible** avec les Certificats d'Économie d'Énergie (CEE), l'éco-PTZ et les aides locales.

SOLIDAIRES POUR L'HABITAT
GRAND PARIS

maprimerénov'
Mieux chez moi, mieux pour la planète

MaPrimeRénov'- 2 parcours possibles :

Rénovation par geste OU rénovation Globale ?



SOLIHA
SOLIDAIRES POUR L'HABITAT
GRAND PARIS

maprimerénov'
Mieux chez moi, mieux pour la planète

MaPrimeRénov'- Parcours accompagné : conditions d'obtention

Conditions d'obtention :

- Au moins 2 sauts de classe et 2 gestes d'isolation (toiture, fenêtre, mur, sol) sur au moins 25% de la surface déperditive.
- Suppression du fioul et charbon et pas d'installation de gaz dans le scénario de travaux.
- Recours obligatoire à un « Accompagnateur Rénov' » agréé

	PLAFONDS DES DÉPENSES ÉLIGIBLES	MÉNAGES AUX REVENUS TRÈS MODESTES	MÉNAGES AUX REVENUS MODESTES	MÉNAGES AUX REVENUS INTERMÉ-DIAIRES	MÉNAGES AUX REVENUS SUPÉRIEURS
GAIN DE 2 CLASSES	40 000 € (HT)	80 % (HT)	60 % (HT)	45 % (HT)	30 % (HT)
GAIN DE 3 CLASSES	55 000 € (HT)			50 % (HT)	35 % (HT)
GAIN DE 4 CLASSES OU PLUS	70 000 € (HT)				
BONIFICATION « SORTIE DE PASSOIRE ÉNERGÉTIQUE»		+10 %			
ÉCRÊTEMENT (TTC)		100 %	80 %	60 %	40 %

DliHA
IRES POUR L'HABITAT
GRAND PARIS

4

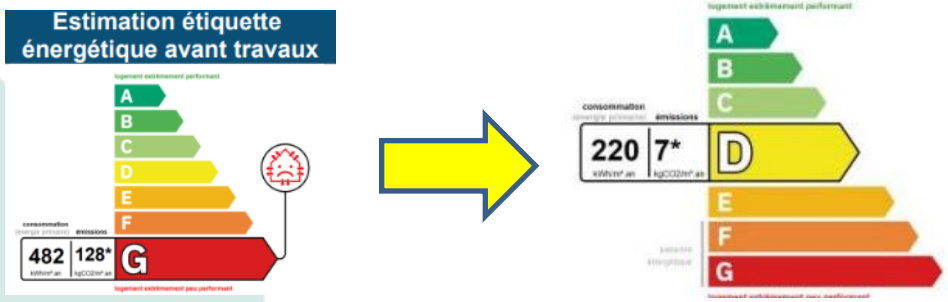
Trois exemples de projets de rénovation



Exemple 1 : Rénovation énergétique d'une maison en briques



Caractéristiques du Bâti 🏠	Maison individuelle des années 1920 (70 m²), non mitoyenne
Matériaux	Murs en briques pleines, fenêtres en simple vitrage, toiture non isolée
Chauffage 🔥	Chaudière gaz de plus de 20 ans
Situation du ménage 👫	Ménage très modeste
Projet de travaux	Objectif : Gain énergétique de **65%**
Travaux prévus 📋	- Isolation de la toiture par l'extérieur : **29 000 €** - Changement des fenêtres et portes extérieures (12 menuiseries) : **43 000 €** - Installation d'une PAC Air/Eau avec ballon thermodynamique : **18 000 €**
Isolation des murs 🚧	Refusée
Coût total des travaux 💰	**90 000 €**



Avec rénovation d'ampleur, passage à l'étiquette D

SOLIHA
SOLIDAIRES POUR L'HABITAT
GRAND PARIS

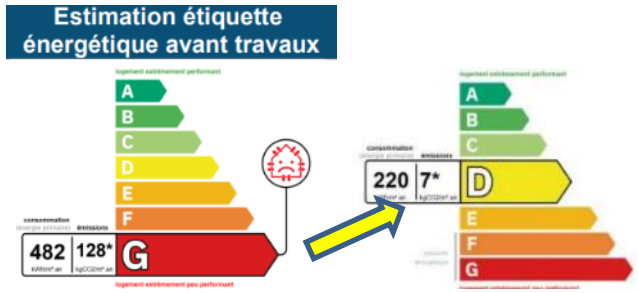
Exemple 1 : Rénovation énergétique d'une maison en briques : comparaison de 3 modèles de financements

Type de travaux - Étiquette visée	« Rénovation d'ampleur » - D 🏠🔧	Par geste : Isolation toiture - F 🪜	Par geste : PAC- E ❄️🔥
Gain énergétique 📈	4 classes 🎯	1 classe 🎯	2 classes 🎯
Coût Travaux 💰	90 000 € 💸	29 000 € 💸	18 000 € 💸
Aides financières 💶	49 000 € + 5 000 € ✅	3 500 € + 3 000 € + 2 000 € ✅	5 000 € + 4 000 € + 2 000 € ✅
Reste à charge ❌	36 000 € 🔴	20 500 € 🔴	7 000 €
Gain Facture / an 💵	1 300 € 💡	350 € ⚡	400 € 🔥

SOLIHA
SOLIDAIRES POUR L'HABITAT
GRAND PARIS

Exemple 2 : Rénovation énergétique d’une maison avec ITE (isolation thermique par l’extérieur)





Caractéristiques du Bâti 🏠	Maison individuelle des années 1920 (70 m²), non mitoyenne
Matériaux	Murs en briques pleines, fenêtres en simple vitrage, toiture non isolée
Ventilation	Ventilation insuffisante, absence de VMC, humidité importante
Chauffage existant 🔥	Chaudière gaz ancienne et absence de ventilation
Projet de travaux	Objectif : Gain énergétique de **55%**
Travaux prévus 📋	- Isolation de la toiture sous rampants et combles perdus avec laine de roche : **5 000 €** - Isolation des murs par l’extérieur avec panneaux de liège expansé : **35 000 €** - Changement de 5 fenêtres et d’une porte extérieure : **13 500 €** - Isolation du plancher bas : **2 000 €** - Installation d’une chaudière à granulés : **20 500 €** - Installation d’une VMC Simple flux auto réglable : **3 000 €**
Coût total des travaux 💰	**78 000 €**
Objectif rénovation d’ampleur 🚀	✅ **Saut de 4 classes énergétiques** ✅ **Économie sur factures/an : 1 750 €** ✅ **Isolants bio-sourcés** ✅ **Gain en confort d’été**

Exemple 2 : Rénovation énergétique d'une maison avec ITE (isolation thermique par l'extérieur), financements selon les catégories de ressources

Ménage	Supérieur	Intermédiaire	Modeste	Très modeste
Coût Travaux	78 000 €			
Aides financières	13750€ (estimation aides 2025)	33 000€ +3000	38 500 € +4 000	49 500€ + 5000
Reste à charge	64300	54 500 €	35 500 €	23 500 €
Taux de financement	18%(2025)	46%	55%	70%

Exemple 3 : Rénovation énergétique d'un appartement



Caractéristiques du Bâtiment 🏢	Appartement de **54 m²**, situé au **4e étage**
Matériaux	Murs extérieurs en briques pleines non isolées
Menuiseries 🚪	Fenêtres en simple vitrage
Chauffage existant 🔥	Chaudière collective au gaz
Situation du ménage 👫	Ménage très modeste
Projet de travaux	**Objectif : Gain énergétique de 50 %**
Travaux prévus 📋	- Remplacement des **5 fenêtres existantes** : **6 000 €** - Isolation des **murs extérieurs par l'intérieur (environ 54 m²)** : **19 000 €** - Mise en place d'une **VMC simple flux hygro B** : **1 500 €**
Coût total des travaux 💰	**26 500 €**
Bénéfices de la rénovation 🚀	✅ **Amélioration du confort thermique** ✅ **Réduction des consommations énergétiques de 50 %** ✅ **Meilleure qualité de l'air intérieur avec la VMC**

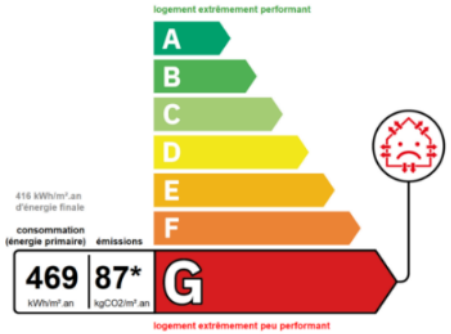
SOLIHA
SOLIDAIRES POUR L'HABITAT
GRAND PARIS

Exemple 3 : Rénovation énergétique d'un appartement financement



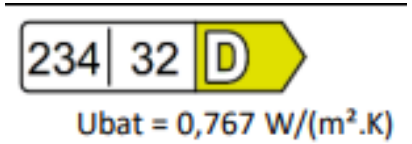
Type de travaux - Étiquette à venir	« Rénovation d'ampleur » - D
Saut d'étiquette	**3 classes**
Coût Travaux	**26 000 €**
Aides financières	**22 000€**
Reste à charge	**4 000€**
Economie Facture/an	**1200€**

Avant



Estimation factures énergie : de 2190€ à 3000 €

Après



Estimation factures énergie : de 1200€ à 1600 €

SOLIHA
SOLIDAIRES POUR L'HABITAT
GRAND PARIS

3.
Questions



ANNEXES



Liens internet :

- Site de **Soliprojet** (prise de rendez-vous permanences): https://www.soliprojet.fr/

- Le site internet de l'**EPT « Boucle Nord de Seine »**: https://www.bouclenorddeseine.fr/guichet-unique-renovhabitat/

- Le site **France Rénov'** : plateforme nationale du service public de la rénovation / avec **annuaire** des entreprise RGE et des accompagnateurs MAR agréés : https://france-renov.gouv.fr/

Le site de Pass Réno' Habitat https://grandparis.passrenohabitat.fr/

SOLIHA
SOLIDAIRES POUR L'HABITAT
GRAND PARIS

ANNEXE 1 : MPR « Parcours Accompagné » - Parcours ménage

Information, conseil et orientation de l'usager vers MPR Parcours accompagné

Création de compte et de dossier

Mise en relation avec un Accompagnateur Rénov' (AR') agréé

Si le ménage est déjà en relation avec un Accompagnateur Rénov', il peut renseigner son SIRET ou sa raison sociale à ce moment

1ère visite de l'AR' à domicile et réalisation de l'audit (si non réalisé)

Réalisation des devis des travaux par les artisans sur la base des travaux préconisés par son AR' pour atteindre les gains énergétiques souhaités et conseils de l'AR' pour l'analyse des devis

Montage et dépôt du dossier de subvention* *(possibilité de demander une avance pour les ménages aux revenus très modestes et modestes)*

Instruction et envoi de la notification de la décision d'octroi de la subvention

Réalisation des travaux
Conseils de l'AR' sur le suivi de chantier, notamment sur la coordination des entreprises intervenantes et aide de l'AR' à la réception des travaux par la remise de fiches de réception des travaux

2ème visite de l'AR' à domicile (post-travaux)

Montage et dépôt du dossier de solde*

Attribution du solde de la subvention et versement

**Ou aide au montage et au dépôt si l'Accompagnateur Rénov' n'a pas été désigné mandataire dans MaPrimeRénov*

Action portée par le demandeur

Action portée par le demandeur ou le mandataire administratif

Action portée par l'Accompagnateur Rénov'

Action portée par l'entreprise de travaux

Action automatisée

Action portée par l'Anah

Cumul des aides possibles

	MAPRIME RÉNOV'	MAPRIME-RÉNOV' PARCOURS ACCOMPAGNÉ	MAPRIME-RÉNOV' COPRO-PRIÉTÉS	AIDES DES COLLECTIVI-TÉS LOCALES	AIDES DES FOURNISSEURS D'ÉNERGIE	ÉCO-PRÊT À TAUX ZÉRO
MAPRIME RÉNOV'	Limite de 20 000 € par logement sur 5 ans	✗	✓ Cumul possible en parties privatives et parties collectives*	✓ avec un écrêtement de MaPrime-Rénov'**	✓ avec un écrêtement de MaPrimeRé-nov'**	✓
MAPRIMERÉNOV' PARCOURS ACCOMPAGNÉ	✗	Rénovation en 2 étapes (cf MaPrimeRé-nov' Parcours accompagné)	✓ *Cumul possible en parties privatives et parties collectives	✓ avec un écrêtement de MaPrime-Rénov'**	✗	✓

- **L'éco-prêt a taux zéro (éco-PTZ)** est un prêt à taux d'intérêt nul d'un montant maximum de 50 000 € et d'une durée maximum de 20 ans

Téléchargez les formulaires « emprunteur » et « entreprise » sur :
www.ecologie.gouv.fr/eco-ptz-formulaires-guides-et-textes-reference

- **Aide Locale :** Aide du Conseil départemental des Hauts-de-Seine
  - Aide forfaitaire pouvant aller jusqu'à 5 500 euros
  - Éligible à un seul geste de rénovation énergétique
  - Ménages aux revenus très modestes à intermédiaires

SOLIHA
SOLIDAIRES POUR L'HABITAT
GRAND PARIS

Les bonnes pratiques et pièges à éviter !



➢ Mobiliser et faire les demandes d'aides **AVANT de signer les devis** :

- Aucun bon de commande ou devis ne doit être signé

➢ Vérifier que l'entreprise est bien **qualifiée « RGE »** pour le type de travaux à réaliser

Pas d'aides si vous prenez une entreprise qualifiée RGE pour « isolation des combles perdus » pour réaliser une isolation par l'extérieur…

- Faites jouer la concurrence en réalisant au moins deux devis
- N'hésitez pas à contacter un conseiller France Rénov' pour analyser les devis

➢ méfiez vous **des démarcheurs** : Les administrations, les collectivités ou l'anah ne démarchent jamais pour les travaux

SOLIHA
SOLIDAIRES POUR L'HABITAT
GRAND PARIS

Les bonnes pratiques et pièges à éviter !



- **À domicile**

Ne signez rien lors de la première visite.
j'ai un délai de rétractation de 15 jours si vous avez signé un accord

- **Sur internet**

Ne laissez pas vos coordonnées personnelles et identifiants fiscaux sur les sites internet de rénovation. Avec ces informations un tiers malveillant pourrait demander des aides d'État à votre place.

- **Par téléphone**

Le démarchage téléphonique est interdit par la loi / Inscrivez votre numéro de téléphone sur **Bloctel**

Une pratique commerciale agressive ? Un démarchage abusif ? Une information trompeuse ? Un contrat non respecté ? :
Faites un signalement sur **signalconso.gouv.fr**

Si je ne suis pas d'accord avec l'artisan je peux contacter le **médiateur de la Consommation.**

SOLIHA
SOLIDAIRES POUR L'HABITAT
GRAND PARIS